



Bestemmingsplan Woningbouw de Steeg Leunen, wijziging (gewijzigde vaststelling)



Burgemeester en Wethouders van Venray maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het, door de gemeenteraad op 27 juni, gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan:

- Woningbouw de Steeg Leunen, wijziging (NL.IMRO.0984. BP15012 -va01).

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Engesteeg, de St. Catharinastraat en de Vicarieweg te Leunen. Op basis van het (ontwerp)bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om aan de noordwestzijde van de woningbouwlocatie in plaats van alleen vrijstaande woningen eveneens twee-onder-een-kap woningen op te richten. Tevens wordt daar waar op dit moment 2 geschakelde vrijstaande woningen mogen worden opgericht, de bouw van een twee-onder-een-kap woning mogelijk gemaakt. Tot slot wordt met voorliggend bestemmingsplan een eerdere wijziging, waarbij in de plaats van een twee-onder-een-kap een vrijstaande woning is gerealiseerd, meegenomen (dus -1 woning). Ten opzichte van de huidige planologie zal het aantal woningen toenemen met 3 wooneenheden.

De gewijzigde vaststelling betreft een tekstuele aanvulling van de waterparagraaf in de toelichting, het wijzigen van het begrip "infiltratievoorzieningen" in "water en waterhuishoudkundige maatregelen (bestemmingsomschrijving artikel 3 en 4), het opnemen van het vereiste tot inwinnen van advies bij de waterbeheerder (artikel 6) en een kleine correctie van de verbeelding voor wat betreft de situering van de aanduiding 'Waterstaat – beschermingszone watergang'. Voor de volledige weergave wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na deze publicatie voor een ieder ter inzage in het klantencontactcentrum gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray. Gemeente Venray werkt op afspraak. Voor de inzage adviseren we u vooraf telefonisch een afspraak te maken. De stukken liggen voor u klaar op de gewenste datum en tijdstip. Er is dan ook iemand beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het klantencontactcenter Venray via telefoonnummer 0478-523333.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hier bijbehorende stukken zijn beschikbaar gesteld en verbeeld op www.venray.nl > Actueel > Stukken ter inzage. Hier vindt u de directe links naar de bestanden. Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op het gemeentehuis (digitaal en op papier).

De beroepstermijn loopt van vrijdag 25 augustus t/m donderdag 5 oktober 2017 (zes weken).

Tijdens de beroepstermijn kunt u beroep indienen tegen het bestemmingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) wanneer u:

- belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening



-
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
 - de gronden van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.

Venray, d.d. 24 augustus 2017