

Vastgesteld bestemmingsplan Buren, herziening 2017



De gemeenteraad van Buren heeft op 27 juni 2017 het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" gewijzigd vastgesteld. Daarbij liggen ook de volgende vastgestelde omgevingsvergunningen ter inzage:

1. Prinses Margrietstraat 5 in Rijswijk
2. Veerweg 5 in Eck en Wiel
3. Zandkuilweg 2a in Lienden

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers uit het buitengebied en de kernen in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Buren	Hennisdijk 11	Mogelijk maken ijsverkoop bij agrarisch bedrijf
2	Buren	Erichemsekade 8	Uitbreiden verblijfsrecreatie
3	Eck en Wiel	hoek Wielseweg en Rijnbandijk	Bouwen woning in het kader van de zoekzones landschappelijke versterking
4	Eck en Wiel	Veerweg 5	Diverse wijzigingen voor het landgoed Heerlijkheid
5	Ingen	P. van Westrhenenweg ong.	Realisatie nieuw agrarisch bouwperceel voor een boomkwekerij
6	Ingen	Zevenmorgen 26	Deels slopen voormalige bedrijfsbebouwing en realiseren opslag
7	Ingen	Zevenmorgen 28	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
8	Lienden	Remsestraat 9	Realiseren camping
9	Lienden	Zandkuilweg 2a	Omzetten agrarische bestemming naar Bedrijf - Hovenier
10	Maurik	Meerboomweg 2	Uitbreiden agrarisch bouwvlak ten behoeve van een melkveebedrijf
11	Rijswijk	Prinses Margrietstraat 5	Uitbreiden kinderdagverblijf met een zorgboerderij
12	Zoelen	Uiterdijk 33	Omzetten intensieve veehouderij naar grondgebonden agrarisch bouwperceel inclusief huisvesting voor medewerkers

Het veegplan gebruiken we ook om ambtshalve wijzigingen mee te nemen. Dit zijn aanpassingen voor percelen waar we het zelf nodig vinden de bestemming (op onderdelen) te wijzigen. Dit kan zijn omdat de bestemming in een voorgaand bestemmingsplan verkeerd of niet logisch is opgenomen. In sommige gevallen blijkt de feitelijke situatie af te wijken van het bestemmingsplan en is het wel wenselijk om de feitelijke situatie op te nemen in het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Asch	Kerkpad 8	Opnemen van de omgevingsvergunning met afwijking voor de omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning
2	Beusichem	Smalriemseweg 41	Aanpassing van verschillende regels van de bestemming Bedrijf
3	Beusichem	Molenkade 10	Legalisatie bijgebouwen
4	Buren	Buitenhuizenpoort 25	Meenemen terras aan voorzijde



5	Buren	Hennisdijk nabij 7 (gasleiding)	Locatie gasleiding juist opnemen op de verbeelding
6	Erichem	Erichemseweg 29B	Omzetten bestemming Maatschappelijk naar Centrum
7	Ingen	De Akker 10	Opnemen van de onherroepelijke omgevingsvergunning van een zorgboerderij
8	Ingen	Bulksestraat 4	Opnemen voorwaardelijke verplichting voor aanplanten hoogopgaande beplanting
9	Ingen	Verhuizensestraat 3a-3c	Maximaal aantal wooneenheden terugbrengen van 2 naar 1
10	Kerk-Avezaath	Zuidkant Kerk-Avezaath	Locatie gasleiding juist opnemen op de verbeelding
11	Lienden	Groenestraat 6b	Aanduiding vrijstaande woning aanpassen in twee-onder-1 kapwoning
12	Lienden	Dr. van Noortstraat 9	Omzetten deel bestemming Centrum naar Wonen
13	Lienden	Jan Steenstraat ongenummerd	Omzetten bestemming Wonen naar Verkeer voor parkeerplaatsen
14	Lienden	Middenweg	Opnemen maximaal aantal woningen en aanpassen bestemming Agrarisch naar Groen
15	Lienden	Kersengaard 2	Omzetten bestemming Verkeer naar Wonen
16	Lienden	Waterstraat 5a	Bestemming Maatschappelijk omzetten naar Wonen en Verkeer
17	Maurik	Driesweg 17 (Sportpark Maurik)	Diverse aanpassingen, waaronder vergroting bouwvlak en verruimen gebruiksmogelijkheden
18	Maurik	Prinses Marijkelaan 13	Omzetten bestemming Tuin-Gaarde naar Wonen
19	Maurik	Doejenburg II	Diverse aanpassingen, waaronder verkleinen afstand tussen bedrijfswoningen en bedrijven, opnemen voorwaardelijke verplichting voor geluid bij bedrijfswoningen, wegen flexibel maken, afwijkingen opnemen voor bedrijfswoningen, silo's en zonnepanelen en actualisatie
20	Ommeren	Dr. Guepinlaan 16	Aanpassen grens bestemming Centrum
21	Zoelen	Jeudestraat 51	Omzetten bestemming Dienstverlening naar Wonen
22	Zoelmond	Dorpsstraat 13	Omzetten bestemming Bedrijf naar Wonen
23	Diverse kernen	Diverse rotondes	Mogelijk maken reclame uitingen op rotondes
24	Diverse kernen	Diverse adressen voor teeltondersteunende voorzieningen waaronder landgoed Djoerang en landgoed Den Eng	Aanpassing gebieden voor teeltondersteunende voorzieningen. Onder meer toestaan teeltondersteunende voorzieningen bij Landgoed Djoerang en landgoed Den Eng. Bij landgoed Djoerang nemen we een voorwaardelijke verplichting mee voor een haag rondom de fruitbomen. Verder staan we overal steunconstructies in de vorm van palen toe.

Wat maken de omgevingsvergunningen mogelijk?

De initiatiefnemers van de plannen Prinses Margrietstraat 5 in Rijswijk, Veerweg 5 in Eck en Wiel en Zandkuilweg 2a in Lienden willen graag snel een omgevingsvergunning krijgen voor hun initiatief. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de vergunning en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat we het vaststellingsbesluit en de vastgestelde omgevingsvergunning tegelijk ter inzage leggen. U kunt dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 24 augustus 2017 tot en met woensdag 4 oktober 2017. U kunt in deze periode de stukken inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.



Het plan is ook te zien via <https://www.buren.nl/ruimtelijke-plannen/> of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BURBP2016001-vg01)

Hoe kunt u reageren op het plan en de omgevingsvergunningen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 4 oktober 2017 beroep instellen als:

1. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerp-besluit bij de gemeenteraad;
2. U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte redenen niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-besluit bij de gemeenteraad in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrecht-spraak over de verdere procedure.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Heeft u vragen?



Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimte. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).