



Ontwerp wijzigingsplan Beemsterboerweg (ten zuiden van no. 3) te Waarland, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders van Schagen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpplan tot wijziging van de bestemming van een perceel aan de Beemsterboerweg (ten zuiden van no. 3 te Waarland) met kenmerk NL.IMRO.0441.WPWLDBmstrbrwgHAR-ON01, vanaf 18 augustus 2017 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Burgemeester en wethouders wensen gebruik te maken van de bevoegdheid om de bestemming te wijzigen van "Agrarisch" naar "Wonen" op grond van artikel 3.7 van de planregels van het bestemmingsplan "Waarland".

Het wijzigingsplan bevat ook een beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwings-karakteristieken van de omgeving en kwaliteiten van het gebied. De criteria in het beeldkwaliteitsplan zijn, als aanvulling op de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit, het welstandskader voor dit plan.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 18 augustus 2017 gedurende een termijn van zes weken tijdens werkdagen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen.

Daarnaast zijn de stukken ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPWLDBmstrbrwgHAR-ON01

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPWLDBmstrbrwgHAR-ON01>

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 17 augustus 2017