

Vaststelling

bestemmingsplannen 'Woonarken –

Oosteinderweg 319' en

Ontwerpbestemmingsplan '2e herziening bestemmingsplan

Woonarken- Uiterweg 419'



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 6 juli 2017 het bestemmingsplan 'Woonarken – Oosteinderweg 319' gewijzigd en tevens het daarmee samenhangende bestemmingsplan '2^e herziening bestemmingsplan Woonarken- Uiterweg 419' ongewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen. Burgemeester en wethouders maken tevens bekend, dat zij in haar vergadering van 30 mei 2017 op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Woonarken- Oosteinderweg 319'. De bestemmingsplannen hebben inclusief het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder van 11 november tot en met 22 december 2016 voor een ieder als ontwerp ter inzage gelegen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan Woonarken- Oosteinderweg 319. Voor een overzicht van de wijzigingen en aanpassingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijlage Staat van Wijzigingen, dat onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Woonarken- Oosteinderweg 319' bestaat uit twee percelen achter de lintbebouwing van de Oosteinderweg 319. Het bestemmingsplan '2^e herziening bestemmingsplan 'Woonarken- Uiterweg 419' ziet op een wijziging op de planverbeelding van het plangebied van het bestemmingsplan 'Woonarken' ter plaatse van de Uiterweg 419 ws. 1 en ws. 2.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Woonarken-Oosteinderweg 319' beoogt twee ligplaatsen voor permanente bewoning die momenteel gesitueerd zijn in de jachthaven 'de Blauwe Beugel' aan de Uiterweg 419 ws.1 en ws.2 naar de Oosteinderweg 319 te verplaatsen. Om te voorkomen dat het aantal woonarken voor permanente bewoning toe kan nemen, dienen de oorspronkelijke ligplaatsen aan de Uiterweg 419 van de planverbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Woonarken" te worden verwijderd. Hierin wordt met de voorgestelde tweede herziening van het bestemmingsplan "Woonarken" voorzien.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van de woonarken aan de Oosteinderweg 319 zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Oosteinderweg. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk zijn. In samenhang met het bestemmingsplan 'Woonarken-Oosteinderweg 319' zijn daarom tevens hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor dit bestemmingsplan vastgesteld.

Procedure

De vastgestelde bestemmingsplannen Woonarken- Oosteinderweg 319 (planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.04B-OW01-VG01) en '2e herziening bestemmingsplan Woonarken - Uiterweg 419 (planidentificatiecode NL.IMRO.0358.11C-VG01) met bijbehorende stukken waaronder het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en het raadsbesluit liggen van 18 augustus tot en met 28 september 2017 voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:



- de papieren versies zijn in te zien bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer (openingstijden: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 8:30 en 14.00 en woensdag van 08.30 tot 20.00 uur);
- de papieren versies zijn tevens in te zien bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- De plannen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.aalsmeer.nl (volg keuzemenu: wonen en leven/ bestemmingsplannen en structuurvisies/bestemmingsplannen).

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vastgestelde bestemmingsplannen, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen alsmede tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/ of tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad of tegen het ontwerpbesluit hogere geluidgrenswaarden bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan Woonarken – Oosteinderweg 319 zijn aangebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor *burgers* mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.