



Gecoördineerd ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Hazenstraat 9 en 23 en de ontheffing hogere grenswaarde



Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Hazenstraat 9 en 23 met ingang van 17 augustus 2017 tot 28 september 2017 ter inzage ligt in het gemeentehuis. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBhazstr9230056-ONTW. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan wordt ook de ontheffing hogere grenswaarde ter inzage gelegd.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van een (Ruimte voor ruimte) woning op het adres Hazenstraat 23 in Eersel en het beëindigen van het agrarische bedrijf Hazenstraat 9 in Eersel.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Voor de bouw van de woning is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De ontwerpbeschikking ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

Wilt u een zienswijze kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze op de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken; u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met de heer A.W. Bakker, afdeling VTH de Kempen en/of de heer H. Borrenbergs, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, beiden te bereiken via (0497) 531 300.