

**Verleende omgevingsvergunning,
planologisch afwijken en bouwen en besluit
hogere grenswaarde, t.b.v. bouw van 141
woningen en multifunctionele voorziening
en bouwen 26 grondgebonden
eengezinswoningen, Galgkade, Vlaardingen**



Gemeente Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen

Omgevingsvergunning planologisch afwijken en bouwen en besluit hogere grenswaarde

Locatie Galgkade:

- **planologisch afwijken ten behoeve van de bouw van 141 woningen en een multifunctionele voorziening**
- **bouwen eerste deel t.w. 26 grondgebonden eengezinswoningen**

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo te hebben verleend, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3.

De ruimtelijke onderbouw behorend bij een planologisch afwijken van het bestemmingsplan heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het gehele Stationsgebied-Galgkade. Het plan beoogt de bouw van 141 grondgebonden woningen en een multifunctionele ruimte van circa 600 m².

Deze omgevingsvergunning betreft het bouwen van de eerste 26 grondgebonden woningen. Het bouwplan heeft de bestemmingen Woondoeleinden (gestapeld) waarbij de aanduiding gestapeld betekent dat er uitsluitend gestapelde woningen, tot een maximum van 250 mogen worden gerealiseerd. Het bouwplan is tevens in strijd met de bestemming verkeersdoeleinden. Deze bestemmingen worden gewijzigd in Wonen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van donderdag 1 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen zijn van plan om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeven van bovengenoemde omgevingsvergunning.



De hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeer is nodig voor 91 woningen.

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarde heeft van donderdag 1 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

U kunt de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken alsmede het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder vanaf 26 januari 2017 gedurende 6 weken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid. NL.IMRO.0622.0197pbGalg2010-0030

Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, waar verwezen wordt naar de link <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Er zijn geen papieren stukken beschikbaar.

Op de desbetreffende besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Tegen de besluiten kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Vlaardingen, 19 januari 2017