

Omgevingsvergunning (afwijken) en besluit hogere waarden geluid 4 woongebouwen, blok 22 en 23 en toren 22 en 23 nabij Eekholt 4



Het college van burgemeester en wethouders van Diemen heeft met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verleend om af te wijken van het bestemmingsplan "Bergwijckpark 2015" voor het realiseren van vier woongebouwen nabij Eekholt 4 te Diemen. De vergunning omvat het realiseren van vier woongebouwen (blok 22, blok 23, toren 22 en toren 23), met commerciële/maatschappelijke voorzieningen, inpandige parkeergarage, en het realiseren van parkeren op een aangrenzend terrein als onderdeel van het project Holland Park.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 1 augustus 2017 op grond van artikel 83 Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld voor deze omgevingsvergunning. Het besluit voorziet in het verlenen van hogere waarden voor een deel van de woningen.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 20 februari 2014 besloten om voor het project Bergwijckpark de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren. Door het toepassen van de coördinatieregeling is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan, in combinatie met het ontwerpbesluit hogere waarden, gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt.

De besluiten liggen van 18 augustus tot en met 29 september 2017 ter inzage in het gemeentehuis. De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij het loket van Team Vergunningen. De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij het loket van Team Vergunningen. Het besluit hogere grenswaarden ligt ter inzage bij de balie.

Daarnaast is de omgevingsvergunning tevens digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de planidn NL.IMRO.0384.OVbergwkblok22en23-VG01

Met ingang van 19 augustus tot en met 29 september 2017 kunnen belanghebbenden tegen deze besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest tot het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het project valt volgens Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet onder de regels van deze wet. Op het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen niet meer worden aangevuld na afloop van de beroepstermijn.