



## Ontwerp bestemmingsplan en omgevingsvergunning Buitengebied Hardenberg, Noord Stegeren 52 Dedemsvaart



Vanaf woensdag 16 augustus 2017 ligt het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Noord Stegeren 52 Dedemsvaart gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is dinsdag 26 september 2017. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Noord Stegeren 52 in Dedemsvaart en is bedoeld om de bouw van een vervangende woning met bijgebouwen mogelijk te maken.

### *Coördinatie-regeling*

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 een gemeentelijke coördinatieverordening vastgesteld. Deze regeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren. Dit betekent, dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) kan te zijner tijd, na het doorlopen van de zienswijzenprocedure, in één keer beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Ter inzage en mogelijkheid indienen zienswijze**

#### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van woensdag 16 augustus 2017 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0160.0000BP00271-OW01>.
2. digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
3. op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

1. via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
2. schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Noord Stegeren 52 Dedemsvaart"
3. mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

### *Omgevingsvergunning*

De ontwerpbeschikking wordt met ingang van woensdag 16 augustus 2017 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren over de Omgevingsvergunning met een zienswijze reageren:



- 
1. via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
  2. schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze omgevingsvergunning Noord Stegeren 52 Dedemsvaart"
  3. mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Hardenberg, 15 augustus 2017