

Gemeente Rhenen - RECTIFICATIE: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Bergweg van Rijn ongenummerd te Rhenen"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 december 2016 het bestemmingsplan "Bergweg van Rijn ongenummerd te Rhenen" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee nieuwe woningen op het perceel Bergweg van Rijn ongenummerd te Rhenen, kadastraal bekend, sectie A, nummer 1088.

Burgemeester en wethouders maken voorts bekend dat zij ten behoeve van deze locatie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerlawaai hebben vastgesteld. Op deze locatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Rondweg West/Cuneraweg, de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden

Wijzigingen

- In de bestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer – verblijfsgebied' wordt een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.
- De bouwregels binnen de bestemming 'Wonen' worden zodanig aangepast dat lichtmasten tot een maximale hoogte van 1,5 meter zijn toegestaan (in plaats van 8 meter).
- Toevoegen definitie dove gevel: een gevel zonder te openen delen met uitzondering van die delen van de gevel die niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.
- Het opnemen van de volgende voorwaardelijke verplichting:
De gronden ter plaatse van de aanduiding bouwvlak mogen uitsluitend voor de in de bestemmingsomschrijving opgenomen doeleinden worden gebruikt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a: de gebouwen worden voorzien van een dove gevel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel'.

- Het op de verbeelding op nemen van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel'.

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, ligt van donderdag 26 januari 2017 tot en met vrijdag 10 maart 2017 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340. BPbergwegvanrijn-VA01;
- het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn digitaal in te zien via onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzage leggen");
- analoge (papier) exemplaren van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Martijn van Dee, telefoonnummer 140317 of e-mail martijn.van.dee@rhenen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen. Verder kunnen alle belanghebbenden beroep instellen ten aanzien van de punten waarop een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Het instellen van beroep kan van vrijdag 27 januari 2017 tot en met vrijdag 10 maart 2017 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op zaterdag 11 maart 2017, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.