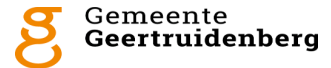




Voorontwerpbestemmingsplan "Schanstraat 30, Raamsdonk"



Het college van B&W gaat een bestemmingsplan opstellen voor het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van het perceel Schansstraat 30 te Raamsdonk van 'Agrarische doeleinden' naar de bestemming 'Wonen' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen – opslag van roerende goederen' en 'specifieke vorm van detailhandel – detailhandel in meubelen en woonaccessoires dan wel overige detailhandel tot maximaal 200 m²' (art. 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening). Ter voorbereiding is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het legaliseren van de feitelijke activiteiten op het perceel Schansstraat 30 te Raamsdonk, te weten stalling, opslag en verkoop van retro- en vintage meubels en woondecoratie en het bewonen van de bedrijfswoning als particuliere woning.

Ligging plangebied

Ten noorden wordt het plangebied begrensd door de Schansstraat. Ten oosten en westen liggen woningen en ten zuiden van het plangebied ligt de oude spoorweg van Raamsdonk.

Communicatie

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan, met identificatiecode NL.IMRO.0779.BPRDSchanstraat30-vo01, en de bijbehorende stukken gedurende zes weken met ingang van vrijdag 11 augustus 2017 tot en met donderdag 21 september 2017 inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://0779.ropubliceer.nl>

In het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening kunnen ingezetenen en belanghebbenden tijdens bovengenoemde termijn schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen. Schriftelijke inspraakreacties moet u richten aan:

het college van B&W.

Postbus 10.0001

4940 GA Raamsdonksveer

Als u uw reactie mondeling kenbaar wilt maken of als u tijdens openingstijden de stukken niet kunt inzien, kunt u contact opnemen met mw. Wilma Lemoine via telefoonnummer 0162-579595.

Raamsdonksveer, 10 augustus 2017