



Ontwerpwijzigingsplan "'s-Gravenweg 51, Nieuwerkerk aan den IJssel"



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpwijzigingsplan "'s-Gravenweg 51, Nieuwerkerk aan den IJssel" met ingang van donderdag 10 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied Het plangebied beslaat uitsluitend het perceel 's Gravenweg 51 te Nieuwerkerk aan den IJssel, gelegen aan de zuidoostzijde van de 's-Gravenweg.

Inhoud van het plan Het plan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van één woning met een inhoudsmaat van maximaal 1000m³. Het vigerende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om twee woningen te bouwen met een maximale inhoudsmaat van 500m³ elk. Deze inhoudsmaten worden samengevoegd en geven het recht om één woning te bouwen in plaats van twee.

Ter inzage Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen liggen met ingang van donderdag 10 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage in het raadhuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpGravenwg51Nwk-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel.

Zienswijzen Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het wijzigingsplan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Schriftelijk Uw zienswijze kunt u sturen aan het college van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienswijze ontwerpwijzigingsplan 's-Gravenweg 51, Nieuwerkerk aan den IJssel".

Mondeling Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 639 962. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.