

Ter inzage: Gewijzigd Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017, gemeente De Fryske Marren .



(bekendmaking op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening)

Met ingang van 10 augustus 2017 ligt gedurende 6 weken het op 28 juni 2017 door de gemeenteraad van de Fryske Marren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Noord -2017' met het bijbehorende raadsbesluit ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt binnen de 'Beheersverordening Joure , Langweer , Nijehaske , Oudehaske en het Buitengebied (2013) en het daaraan gerelateerde bestemmingsplan Buitengebied Skarsterlân (2001). Het bestemmingsplan heeft betrekking op vrijwel het gehele buitenbied van de voormalige gemeente Skarsterlân . De plangrens wordt gevormd door de nieuwe gemeentegrens van het grootste deel van de voormalige gemeente Skarsterlân. De dorpen, bedrijventerrein en plangebieden waarvoor een afzonderlijk actueel bestemmingsplan geldt of in voorbereiding is, zijn van het plangebied uitgezonderd.

Doel

Het bestemmingsplan geeft regels voor de percelen binnen het plangebied van het buitengebied van de voormalige gemeente Skarsterlân. Het beschermen van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het opnieuw vastleggen van de gebruiks- en bouw mogelijkheden van bestaande (agrarische) bedrijven en woningen staat hierbij voorop. Het bestemmingsplan is in de basis een actualiserend bestemmingsplan , waarbij onder meer de provinciale Verordening Romte 2014 als leidraad is betrokken. Niet alle bestemmingen zijn hetzelfde gebleven. De regelingen bieden flexibiliteit zodat op toekomstige ontwikkelingen kan worden ingespeeld. Voor het bestemmingsplan is een Plan Mer opgesteld die deel uitmaakt van het bestemmingsplan. Dit is het gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het plan biedt voor de agrarische bedrijven. Het Tracébesluit A6/A7 voor het Knooppunt Joure is in het bestemmingsplan meegenomen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op verschillende punten gewijzigd. Daarnaast zijn diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan:

Regels:

- Artikel 1.24 Het begrip 'bestaande stikstofdepositie van een agrarisch bedrijf' is geactualiseerd;
- Artikel 1.49 Het begrip 'gebruiksgerichte paardenhouderij' is verbeterd;
- Artikel 1.55 Het begrip 'grondgebonden veehouderij' is gewijzigd vastgesteld;
- Artikel 1.68 Het begrip 'karakteristiek gebouw' is aan de begripsbepalingen toegevoegd net als:
- Artikel 1.69 'karakteristiek van omgeving/kern/landschap/functioneel';
- Artikel 1.72 aan de begripsbepaling 'kleinschalig kamperen' is toegevoegd: 'of binnen de bestemming Wonen';
- Artikel 1.75 toegevoegd is het begrip 'landschappelijk inpassingsplan';
- Artikel 1.79 toegevoegd is het begrip 'loonbedrijf';
- Artikel 1.89 toegevoegd is een definitie van de 'Nije Pleats methodiek';
- Artikel 1.109 toegevoegd is het begrip 'schriftelijke verklaring van het wettelijk bevoegd gezag';



- Artikel 1.120 toegevoegd is het begrip; 'voormalige boerderij';
- Artikel 3.1 j toegevoegd is 'kleinschalige horeca ter plaatse van de aanduiding 'horeca' (Vegelinsweg 33);
- Artikel 3.1 q toegevoegd is 'schooleducatie en schooltuin ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – educatie' (Vierhuisterweg 23);
- Artikel 3.2.2 d toegevoegd is: 'alle gebouwen en overkappingen worden achter de naar de weg gekeerde gevel(s) gebouwd';
- Artikel 3.2.2 e: 12 m. is gewijzigd in : 14 m.;
- Artikel 3.4.1. a: goothoogte werktuigenbergingen is bij afwijkingsregel aangepast tot 6,5 m;
- Artikel 3.4.1. b: bouwhoogte mestilo's bij afwijkingsregel aangepast tot 7 m.;
- Artikel 3.4.3. d. toegevoegd is; 'de lichtuitstoot';
- Artikel 3.4.6 : aanhef: toegevoegd is: 'sub a en'; lid c: toegevoegd is 'en het landschappelijk inpassingsplan volgens de Nije Pleats methodiek is opgesteld' en lid d: toegevoegd is: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 3.4.6 toegevoegd is een afwijkingsregel voor het onder voorwaarden bouwen van maximaal 10 trekkershutten binnen het agrarisch bouwvlak;
- Artikel 3.5.1. b 3 toegevoegd is: op of aansluitend aan het erf;
- Artikel 3.5.2 a is aldus aangepast: het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf indien dit leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie van dat agrarisch bedrijf op de maatgevende voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden;
- Artikel 3.5.2. 1 en 2 : vervallen zijn de woorden : 'artikel 2 lid 3 resp. artikel 2 lid 1 van het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof'; toegevoegd is: 'artikel 2.12 lid 2 van het Besluit Natuurbescherming' resp. artikel 2.12 lid 1a onder 1 van het Besluit natuurbescherming;
- Artikel 3.6.4. : toegevoegd in aanhef: 'buiten het bouwvlak'; onder a en b is het woord 'perceel' gewijzigd in 'bouwvlak'; lid c is aldus aangepast: de totale oppervlakte van het bouwvlak, inclusief de permanente opslag van mest in mestzakken, kuilvoer of agrarische producten gelegen buiten het bouwvlak , van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet meet dan 30.000 m2 bedraagt;' ; lid d is aldus aangepast: 'de totale oppervlakte van het bouwvlak, inclusief de permanente opslag van mest in mestzakken, kuilvoer of agrarische producten gelegen buiten het bouwvlak van een intensief veehouderijbedrijf niet meer dan 15.000 m2 bedraagt, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt;'; lid g/h is aldus geredigeerd: 'het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de opslagvoorzieningen ter versterking van het landschappelijk karakter, het gebruik van de bebouwing is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing van de opslagvoorzieningen is uitgevoerd en in stand gehouden conform het landschappelijke inpassingsplan en het landschappelijk inpassingsplan volgens de Nije Pleats methodiek is opgesteld';
- Artikel 3.6.6 onder 1 het woord 'gebouw' is gewijzigd in 'bijgebouw';
- Artikel 3.6.7 : onder c. toegevoegd is; 'op of aansluitend aan het erf' en doorgehaald is: 'in de directe nabijheid van de woning'; en onder h. is toegevoegd: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 3.6.9. toegevoegd een bepaling over trekkershutten;
- Artikel 3.6.11 lid b toegevoegd is; 'en niet meer dan 5.000 m2';
- Artikel 3.7.1 c: toegevoegd is: het aanleggen van nieuwe parkeervoorzieningen, nieuwe wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden, nieuw water en nieuwe dagrecreatieve voorzieningen.'
- Artikel 3.8.1 Vormverandering bouwvlak bij wijziging en onder voorwaarden (a t/m e) : toegevoegd;
- Artikel 3.8.2. onder d: toegevoegd: 'dat via de Nije Pleats methodiek tot stand is gekomen' en onder e.: toegevoegd de woorden; 'de lichtuitstoot';
- Artikel 3.8.4 Uitbreiding intensieve veehouderijbedrijven met max. 10% van het bestaande bouwvlak en onder voorwaarden a t/m h: toegevoegd;
- Artikel 3.8.5. Mestvergisting intensieve veehouderij bij wijziging en onder voorwaarden a t/m f: toegevoegd;
- Artikel 3.8.6, d toegevoegd : 'de lichtuitstoot';
- Artikel 3.8.7, d toegevoegd : 'de lichtuitstoot en onder e. 'is voorzien voorzien in de noodzakelijke weidevogelcompensatie, zoals bedoeld in artikel 7.2.4 van de Verordening Romte.';
- Artikel 3.8.9. onder 1.a. het woord 'gebouwen' is gewijzigd in 'bijgebouwen' en onder 'mits' is toegevoegd bij lid h: 'de wijziging naar een recreatieve functie beperkt blijft tot maximaal 15 appartementen binnen bestaande hoofdgebouwen of binnen bestaande karakteristieke bebouwing, groepsaccommodatie en béd & brochure';
- Artikel 4.2.1 onder a : toegevoegd is: 'inclusief kassen'; onder b zijn de woorden 'glasopstanden' vervangen door 'kassen';
- Artikel 4.3 Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 4.4.2 onder e: toegevoegd de woorden : 'de lichtuitstoot';
- Artikel 4.4.3 aanhef sub a vervangen door 'sub b' en het woord 'kassen' komt in de plaats van 'glasopstanden'; en c. komt aldus te luiden: 'door de uitbreiding het bestaande tuincentrum met niet meer dan 50% van de bestaande omvang wordt vergroot'; en onder f. de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;



- Artikel 4.6.2. lid 1 a het woord 'gebouwen' gewijzigd in 'bijgebouwen' en onder 'mits; toegevoegd: 'h. de wijziging naar een recreatieve functie beperkt blijft tot maximaal 15 appartementen binnen bestaande hoofdgebouwen of binnen bestaande karakteristieke bebouwing, groepsaccommodatie en béd & brochje';
- Artikel 5.2.3 onder d. toegevoegd: 'de bouwhoogte van de silo's ter plaatse van de aanduiding 'silo' bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- Artikel 5.3 Nadere eisen : toegevoegd;
- Artikel 5.4.1. b. toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 5.7.1 onder 1.a. : het woorden 'gebouwen' veranderd in : 'bijgebouwen';
- Artikel 6.3. Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 6.4.1. b. toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 6.6.1. 1.a. : het woord 'gebouwen' veranderd in: 'bijgebouwen' ;
- Artikel 7.3. Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 7.4 b. toegevoegd de woorden: 'en lichtuitstoot';
- Artikel 8.1 c. toegevoegd: 'productiegerichte paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-productiegerichte paardenhouderij';
- Artikel 8.3. Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 8.4.2. b toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 8.4.3. g toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 9.3. b toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 10.4.1. a: toegevoegd het kappen en /of rooien van bomen';
- Artikel 11.2.1 f: toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – extra bijgebouwen' mogen worden gebouwd: 1. Een gebouw met overkapping ten behoeve van een hout gestookte energiecentrale worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 18-0 m2; en 2. Een overkapping/carport met zonnepanelen ter hoogte van de parkeerplaatsen met een maximale oppervlakte van maximaal 2.652 m2';
- Artikel 11.3 Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 11.4.1 onder a toegevoegd: 'het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 75% en onder c de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 11.6.1. lid 1 a het woorden 'gebouw' veranderd in 'bijgebouw';
- Artikel 12.3 Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 13.3 Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 13.4.2 bij b de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 13.6.1 onder 1 a het woord 'gebouwen' veranderd in 'bijgebouwen';
- Artikel 14.2.1 onder f toegevoegd: 'en Heide 2 te Sint Nicolaasga';
- Artikel 14.3 Nadere eisen: toegevoegd;
- Artikel 14.4.2 bij b de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 14.6.1. onder 1 a het woord gebouwen gewijzigd in 'bijgebouwen';
- Artikel 15. 3 Nadere eisen : toegevoegd;
- Artikel 15.4.1 onder b de woorden: 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 17 toegevoegd onder i. de woorden 'bestaande aantal' ; onder k. 'dagrecreatie, ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie' en onder l. kiosk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-kiosk' '' ;
- Artikel 17.2.1 onder c. toegevoegd: in afwijking van het bepaalde in lid 17.2.1, sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kiosk' een kiosk worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 200 m2;
- Artikel 17.5.1 onder 1 is het woord 'gebouwen' aangepast in 'bijgebouwen';
- Artikel 17.6.1 j. toegevoegd is : 'het diepploegen van gronden';
- Artikel 18.1 b. en artikel 18.2.1. d: geschrapt;
- Artikel 18.3 Nadere eisen toegevoegd;
- Artikel 19.3 Nadere eisen toegevoegd;
- Artikel 19.4.2 onder b de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 20.1 onder b. het woord 'kleinschalig' geschrapt en vervangen door 'uitsluitend';
- Artikel 20.1 f. toegevoegd 'overloopgebied voor kampeermiddelen gedurende 6 weken in de zomervakantie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – overloop kampeertterrein' (Meerweg/Kerkweg);
- Artikel 20.1 onder i en j : de woorden 'bestaande' en 'jacht' (haven) toegevoegd;
- Artikel 20.3 Nadere eisen toegevoegd;
- Artikel 20.4.2 onder b de woorden 'de lichtuitstoot' toegevoegd;
- Artikel 20.7.1 onder b. het woord 'gebouwen' vervangen door : 'bijgebouwen';
- Artikel 21.3 Nadere eisen toegevoegd;
- Artikel 21.4.1 onder b toegevoegd ; 'de lichtuitstoot';



- Artikel 22.1 onder c. toegevoegd: 'agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf' (Gaestdyk 4);
- Artikel 22.3 Nadere eisen toegevoegd;
- Artikel 22.4.2. onder b toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 24 b toegevoegd 'fietsveerpont ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-fietspont' (Vegelinweg 33);
- Artikel 24.1 e toegevoegd: 'amerikaanse windmotor, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – molen';
- Artikel 25.1 h toegevoegd: 'een loods voor hobbymatig gebruik, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-hobbymatige loods' (Jetze Veldstraweg 69);
- Artikel 25.3 Nadere eisen, toegevoegd;
- Artikel 25.5.1.c onder 3 de woorden 'op of aansluitend aan het erf' vervangen de woorden; 'in de directe nabijheid van de woning';
- Artikel 25.6.1.b '5000 m2' vervangt: 'de helft van de oppervlakte van het bestaande erf bij de woning';
- Artikel 25.6.2.c. 'op of aansluitend aan het erf' vervangt: 'in de directe nabijheid van de woning';
- Artikel 25.6.2 h. toegevoegd: 'de lichtuitstoot';
- Artikel 25.7.1 1 het woord 'bijgebouwen' vervangt het woord 'gebouwen';
- Artikel 26.2.1 b toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'aaneen gebouwd' worden de woningen aaneen gebouwd';
- Artikel 26.3 Nadere eisen, toegevoegd;
- Artikel 26.4.1 onder a . en c : verwijzing 'sub c ' gecorrigeerd ;
- Artikel 26.6.3. c de woorden : 'op of aansluitend aan het erf' vervangen 'de directe nabijheid van de woning';
- Artikel 26.6.3 h toegevoegd : 'de lichtuitstoot';
- Artikel 26.7.2 1.a het woord 'bijgebouwen' vervangt het woord 'gebouwen';
- Artikel 28.2.2. b. doorgehaald: 'de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 52 m.';
- Artikel 28.4.1 a. toegevoegd de woorden : 'en/of rooien';
- Artikel 34 .3 Toegevoegd: Wateradvies;
- Artikel 35 f. toegevoegd de woorden: 'met uitzondering van het bepaalde in artikel 3.6.1 en 11.2.1';
- Artikel 37. 8 toegevoegd: 'bij het plaatsen van kleine windturbines onder hoogspanningslijnen de leidingbeheerder om advies wordt gevraagd.';
- Artikel 38 . e. 3. Toegevoegd de woorden: 'de lichtuitstoot', de natuurwaarden (waaronder weidevogelwaarden) en onder e 4. Toegevoegd: 'Natuur' en 'Water' en onder f. 4 en 5 toegevoegd: 'het aantal woningen past binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan' en 'deze wijzigingsbevoegdheid heeft geen betrekking op de bestemmingen Bos, Natuur en...';
- Bijlage 1 Grondgebondenheid van veehouderijbedrijven: beschrijving 1e alinea geactualiseerd;
- Bijlage 2 Overzicht 'grote' bouwvlakken: toegevoegd: Wielwei 11, Houtvaartweg 2, Binnendijk 40, Hollandiastraat 120, Gaestdyk 52;
- Bijlage 3 Maatvoering windturbines: Grevenweg 2 wieklengete gecorrigeerd in 16,5 m.;
- Bijlage 5 Lijst met toelaatbare beroepen en bedrijvigheid, laatste 2 alinea's toegevoegd: 'niet alcoholische' en 'er geen aparte ruimte wordt ingericht om deze consumpties te verkopen/nuttigen. Doorgehaald: 'hiervoor geen aparte horecaruimtes worden ingericht.';
- Bijlage 6 Lijst met bestaande bedrijven: toegevoegd bij loonbedrijf De Jong: cat. 3.1; toegevoegd bij Gebr. De Vries: loon- en grondverzetbedrijven, cat. 3.1; toegevoegd O. Postma: kraanverhuur/verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. cat. 2.0; toegevoegd bij Hielkema: loon- en grondverzetbedrijven, cat. 3.1.';
- Artikel 41. De naam van het bestemmingsplan is veranderd in 'Buitengebied Noord -2017';

Verbeeldingen:

Heide 25 Sint Nicolaasga: bestemming aangepast in 'Agrarisch';

Meenscharweg 13 Joure: agrarisch bouwvlak aangepast;

J. Veldstraweg 89 Ouwster-Nijega: agrarische bestemming toegekend;

Welleweg 8 Vegelinsoord: bestemming aangepast in 'Agrarisch';

Gaestdyk 4 Tjerkgaast: bestemming aangepast in 'Sport manege' met aanduiding 'agrarisch';



- Noed 13 Sint Nicolaasga: aanpassing agrarische bouwkvavel;
- Nr. 13 Dijken: aanpassen bouwkvavel';
- Horsewei 1 Boornzwaag: aanpassen deel perceel in 'Wonen';
- Finkeburen 7 Sint Nicolaasga: bedrijfsbestemming vergroot;
- Perceel Meerweg/Kerkweg: opnemen van de aanduiding 'sr-okt';
- Badweg 56 Oudehaske: bestemming aangepast in 'Agrarisch';
- Oude Postweg 18 Rottum: bestemming Wonen toegekend;
- Wildehornstesingel 6 Hasherhorne: agrarisch bouwvlak aangepast;\
- Heide 2 Sint Nicolaasga : agrarische percelen betrekken als tuin en erf bij woonbestemming;
- Huisterheide 6 Sint Nicolaasga : aanwezige parkeerplaats in horecabestemming meenemen;
- Schoterweg 20 Rotstergaast: aanpassing agrarisch bouwblok;
- Spannenburgerdyk 3 Tjerkgaast: bestemming aangepast in 'Agrarisch';
- Strjitwei 15 Tjerkgaast: aanpassen vorm agrarisch bouwvlak;
- Aldedyk 3 Tjerkgaast: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Wielwei 2 Doniaga: aanduiding opgenomen voor de agrarische opslagloods nabij perceel;
- Hollandiastraat 20 Scharsterbrug: aanpassen vorm agrarisch bouwvlak;
- Vegelinsweg 38 Joure: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Hijke Bangmaweg 2 te Rotsterhaule: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- S. Hepkemalaan 20-22 Sint Nicolaasga: toekenning aanduiding 'zorginstelling';
- Kerkpad 16 Haskerhorne: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Wielwei 43 Doniaga: aanpassing agrarisch bouwblok;
- Heide 7 Sint Nicolaasga: aanpassing agrarisch bouwblok in noordoostelijke richting;
- Middenweg 4 Vegelinsoord: toekennen agrarische bestemming;
- Gaestdyk 52 Tjerkgaast: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Schoterweg Rotstergaast: opnemen wijzigingsbevoegdheid voor ecologische verbindingzone en Put van Nederhorst natuurbestemming toegekend met deels aanduiding 'Recreatie-Dagrecreatie';
- Strjitwei 18 Tjerkgaast: agrarisch bouwkvavel teruggebracht tot 3 ha.;
- Meenscharweg 37 Vegelinsoord: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Binnendijk 40 Rottum: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Houtvaartweg 2 Langweer: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Strjitwei 15 Tjerkgaast aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Heide 22 Sint Nicolaasga: bestemming aangepast in Agrarisch;
- Kerkweg 1 Rotsterhaule: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Wildehornstersingel 3 Joure: aanpassen bestemmingsvlak;
- Spannenburgerdyk 16 Tjerkgaast: aanduiding intensieve veehouderij verwijderd;
- Heide 20 Sint Nicolaasga: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Scharleijen 7 Sint Nicolaasga: aanpassen bouwvlak en toevoegen Scharleijen 8 aan het bouwvlak;
- Schoterweg 7a Rotstergaast: toekennen agrarisch bouwvlak;
- Legemeesterweg 3 Legemeer: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Vegelinsweg 33 Vegelinsoord: aanduidingen 'fietsveerpont' en 'horeca' opgenomen;
- De Traen2 Vegelinsoord: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Snakkerbuorren 10 Rotstergaast: toekennen bestemming Wonen;
- Welleweg 1 Vegelinsoord: toekennen agrarisch bestemming;
- Wildehornstersingel 7 Haskerhorne: bestaande tweede bedrijfswoning binnen bouwvlak opnemen;
- Scharren 8 Scharsterbrug: aanpassen bouwvlak;
- Josterweg 206 Oudehaske: bestaand bouwperceel buiten plangebied gelaten;
- Scharren 35 Scharsterbrug: aanpassen bouwvlak;
- Wielwei 11 Doniaga (omgeving): bestemming 'natuur' aanpassen naar agrarisch en aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' opnemen;
- Situering agrarische bouwvlakken algemeen: aanpassen bouwvlakken (veelal) naar achteren met zelfde oppervlakte van loze ruimte voorzijde;
- Vegelinsweg 25 Joure: toekennen agrarisch bouwvlak;
- Brekkendijk 1 Tjerkgaast: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Meenscharweg 23 Vegelinsoord: aanpassen agrarisch bouwvlak;
- Legemeesterweg 5 Legemeer: toekennen agrarische bestemming;
- Stikel 2 Tjerkgaast: correcte intekening veestal;
- Lange Ekers 2 Oudehaske: toekenning agrarische bestemming;
- Josterweg 213 Oudehaske: toekenning agrarische bestemming;
- Vierhuisterweg 23 Tjerkgaast: toekennen aanduiding schooleducatie en schooltuin;
- Strjitwei 3 Tjerkgaast: aanpassing agrarisch bouwvlak;
- Grevenweg 10 Vegelinsoord: toekennen agrarische bestemming;



- Jousterweg 28 Oudehaske: aanpassen bestemmingsvlak Wonen;
- Jousterweg 50 Oudehaske: aanpassen bestemmingsvlak Wonen;
- Hollandiastraat 117 Scharsterbrug: bestaande windgenerator aangeduid;
- Jousterweg 9 Oudehaske: aanpassen agrarische bouwkwavel;
- Jetze Veldstraweg 69 Ouwster-Nijegea: aanduiding hobbyloods;
- Jousterweg 37b Haskerhorne: perceel buiten plangebied gelaten;
- Streek 71 Sintjohannesga: aanduiding silo's;
- Woudfennen 10 Joure: aanduiding 'extra bijgebouwen' toegevoegd;
- Ontginning 1 Vegelinsoord: bestemming veranderd in Wonen-Voormalige boerderij;
- Aldewei 4 Boornzwaag: aanduiding 'aaneengebouwd' toegevoegd;
- De brief van Brandweer Fryslân is apart aan het bestemmingsplan toegevoegd;
- Op de verbeeldingen is de naam veranderd in 'Buitengebied Noord-2017';

Toelichting:

Verbeterd is de tekst over de vastgestelde geurverordening;

Er is informatie opgenomen over de Nije Pleats methodiek;

Er is informatie toegevoegd over de nadere eisen regeling;

Toegevoegd is informatie over waterveiligheid;

Als naam van het bestemmingsplan wordt 'Buitengebied Noord-2017' genoemd.

Voor nadere informatie over de wijzigingen wordt verwezen naar de bij het bestemmingsplan behorende bijlage 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied Noord-2017' en het vastgestelde bestemmingsplan.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit tot vaststelling met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Informatie over het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.1940.BPBUI16BUITENGE-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;



- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 7 augustus 2017.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren