

Ontwerpbestemmingsplan Buren, herziening 2017



Het ontwerpbestemmingsplan "Buren, herziening 2017" ligt ter inzage. Daarbij liggen ook de volgende ontwerp omgevingsvergunningen ter inzage:

1. Prinses Margrietstraat 5 in Rijswijk
2. Veerweg 5 in Eck en Wiel
3. Zandkuilweg 2a in Lienden

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers uit het buitengebied en de kernen in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Buren	Hennisdijk 11	Mogelijk maken ijsverkoop bij agrarisch bedrijf
2	Buren	Erichemsekade 8	Uitbreiden verblijfsrecreatie
3	Eck en Wiel	hoek Wielseweg en Rijnbandijk	Bouwen woning in het kader van de zoekzones landschappelijke versterking
4	Eck en Wiel	Veerweg 5	Diverse wijzigingen voor het landgoed Heerlijkheid
5	Ingen	P. van Westrhenenweg ong.	Realisatie nieuw agrarisch bouwperceel voor een boomkwekerij
6	Ingen	Zevenmorgen 26	Deels slopen voormalige bedrijfsbebouwing en realiseren opslag
7	Ingen	Zevenmorgen 28	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
8	Lienden	Remsestraat 9	Realiseren camping
9	Lienden	Zandkuilweg 2a	Omzetten agrarische bestemming naar Bedrijf - Hovenier
10	Maurik	Meerboomweg 2	Uitbreiden agrarisch bouwvlak ten behoeve van een melkveebedrijf
11	Rijswijk	Prinses Margrietstraat 5	Uitbreiden kinderdagverblijf met een zorgboerderij
12	Zoelen	Uiterdijk 33	Omzetten intensieve veehouderij naar grondgebonden agrarisch bouwperceel inclusief huisvesting voor medewerkers

Het veegplan gebruiken we ook om ambtshalve wijzigingen mee te nemen. Dit zijn aanpassingen voor percelen waar we het zelf nodig vinden de bestemming (op onderdelen) te wijzigen. Dit kan zijn omdat de bestemming in een voorgaand bestemmingsplan verkeerd of niet logisch is opgenomen. In sommige gevallen blijkt de feitelijke situatie af te wijken van het bestemmingsplan en is het wel wenselijk om de feitelijke situatie op te nemen in het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Asch	Kerkpad 8	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning
2	Beusichem	Smalriemseweg 41	Aanpassing van verschillende regels van de bestemming Bedrijf



3	Buren	Buitenhuizenpoort 25	Meenemen terras aan voorzijde
4	Buren	Hennisdijk nabij 7 (gasleiding)	Locatie gasleiding juist opnemen op de verbeelding
5	Ingen	De Akker 10	Opnemen van de onherroepelijke omgevingsvergunning van een zorgboerderij
6	Ingen	Verhuizensestraat 3a-3c	Maximaal aantal wooneenheden terugbrengen van 2 naar 1
7	Lienden	Groenestraat 6b	Aanduiding vrijstaande woning aanpassen in twee-onder-1 kapwoning
8	Lienden	Dr. van Noortstraat 9	Omzetten deel bestemming Centrum naar Wonen
9	Lienden	Jan Steenstraat ongenummerd	Omzetten bestemming Wonen naar Verkeer voor parkeerplaatsen
10	Lienden	Middenweg	Opnemen maximaal aantal woningen en aanpassen bestemming Agrarisch naar Groen
11	Lienden	Kersengaard 2	Omzetten bestemming Verkeer naar Wonen
12	Lienden	Waterstraat 5a	Bestemming Maatschappelijk omzetten naar Wonen en Verkeer
13	Maurik	Prinses Marijkelaan 13	Omzetten bestemming Tuin-Gaarde naar Wonen
14	Maurik	Doejenburg II	Meenemen plangebied bedrijventerrein. Bij vaststelling stellen we wijzigingen voor.
15	Ommeren	Dr. Guepinlaan 16	Aanpassen grens bestemming Centrum
16	Zoelen	Jeudestraat 51	Omzetten bestemming Dienstverlening naar Wonen
17	Zoelmond	Dorpsstraat 13	Omzetten bestemming Bedrijf naar Wonen
18	Diverse kernen	Diverse rotondes	Mogelijk maken reclame uitingen op rotondes
19	Diverse kernen	Diverse adressen voor teeltondersteunende voorzieningen waaronder landgoed Djoerang en landgoed Den Eng	Aanpassing gebieden voor teeltondersteunende voorzieningen. Onder meer toestaan teeltondersteunende voorzieningen bij Landgoed Djoerang en landgoed Den Eng. Verder staan we overal steunconstructies in de vorm van palen toe.

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De initiatiefnemers van de plannen Prinses Margrietstraat 5 in Rijswijk, Veerweg 5 in Eck en Wiel en Zandkuilweg 2a in Lienden willen graag snel een omgevingsvergunning krijgen voor hun initiatief. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de vergunning en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat wij het ontwerpbesluit en later ook het genomen besluit tegelijk ter inzage leggen. Tegen de vaststelling van het besluit kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.

De ontwerp omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" ter inzage.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" ligt 6 weken ter inzage. De periode start op 26 januari 2017 en loopt tot en met 8 maart 2017. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.



Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.BURBP2016001-on01)

Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 8 maart 2017 kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

1. Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
2. Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte (telefoon 14 0344);
3. Digitaal indienen. Zie hiervoor www.buren.nl en ga naar *Balie / Formulieren / Zienswijze indienen*

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn en de heer R. de Wit van de afdeling Ruimte. Zij zijn te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).