



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan IJburg 1e fase, 2e herziening en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen**

**×** Gemeente  
**×** Amsterdam  
**×**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 19 juli 2017 het bestemmingsplan IJburg 1e fase, 2e herziening, vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van eventuele kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de blokken 20, 26, 32, 50, 55B, 61C, 62B, 66 en 67 gelegen op het Haveneiland (IJburg). Met het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan IJburg 1e fase voor deze blokken in overeenstemming gebracht met de gerealiseerde/vergunde situatie en met de bestemmingsplanregels die voor de overige blokken van IJburg 1e fase van toepassing zijn.

Het bestemmingsplan is vastgesteld met een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Dit betreffen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Deze hebben vooral betrekking op de aanpassing van een aantal maximale bouwhoogtes en de aanpassing van de begrenzing van een enkel bestemmingsvlak en de toevoeging danwel aanpassing van een enkele aanduiding. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage Nota van Wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan IJburg 1e fase, 2e herziening met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van 3 augustus 2017 totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op hierna genoemde adressen.

Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum)

Het stadsdeel Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-oost](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-oost)



Het bestemmingsplan IJburg 1e fase, 2e herziening met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.M1701BPSTD-VG01.

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 4 augustus 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Ook kan door een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, gedurende bovenvermelde termijn beroep worden ingesteld tegen deze wijzigingen.

Een belanghebbende kan met ingang van 4 augustus 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 2 augustus 2017  
burgemeester en wethouders,*

*mr. A.H.P. van Gils mr. E.E. van der Laan  
secretaris burgemeester*