



## Ontwerp-bestemmingsplan Centrum Enter, herziening Zuiderstraat 1



De eigenaren van Zuiderstraat 1 en het bijbehorende perceel met schuur aan de overkant van de weg willen op deze locatie zes levensloopgeschikte woningen bouwen. Die plannen passen niet in het geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. Er is een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan dat de naam heeft gekregen Bestemmingsplan Centrum Enter, herziening Zuiderstraat 1. In dit ontwerp-bestemmingsplan is geregeld dat de bouw van de zes woningen binnen het plangebied mogelijk wordt.

### **Exploitatieovereenkomst**

Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van de kadastrale percelen WDN02, sectie E, nummers 6645, 4920 en 10129. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

### **Inzage**

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 2 augustus 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2016000017-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de zakelijke inhoud van de exploitatieovereenkomst vanaf 2 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### **Zienswijze indienen**

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar [www.wierden.nl/zienswijze](http://www.wierden.nl/zienswijze).
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

### **Vervolg procedure**

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

### **Meer weten?**

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).