



**Ontwerpbesluit voor een
bedrijfsuitbreiding, het realiseren van
een bedrijfswoning, het realiseren van
een erfafscheiding, het plaatsen van een keerwand/
geluidsscherm, het afwijken van het bestemmingsplan, het
verplaatsen van de uitrit, het aanleggen van terreinverharding
en beplantings- plan en veranderen van de inrichting op het
adres Steekterweg 27 te Alphen aan den Rijn**

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "Limes" voor de hierboven genoemde werkzaamheden.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het plan is met meerdere voorschriften uit het bestemmingsplan "Limes" in strijd.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 3 augustus 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met M. le Febre van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

*Alphen aan den Rijn, 2 augustus 2017
Burgemeester en wethouders*