



**Gemeente Berg en Dal – verleende
omgevingsvergunning - OLO 2303179 -
Wylerbaan 8a te Groesbeek**



Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend aan R. Janssen voor het



bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouwen en het aanleggen van een toegangsweg naar deze woning op de locatie Wylerbaan 8a te Groesbeek.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

a.het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

b.het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

c.Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van 24 februari 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen bij de ODRN aan de Tweede Walstraat 14 te Nijmegen.

Ingekomen zienswijze

Tijdens de terinzagelegging hebben wij een zienswijze ontvangen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Zie voor deze wijzigingen het definitieve besluit met zienswijzenota.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 26 juli 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Tweede Walstraat 14 te Nijmegen, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen.

Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken.

De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijzen konden worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem.

Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.



Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren.

Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).