



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op datum vaststelling het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Bestemmingsplan Rietbaan Zuid

Het bestemmingsplan Rietbaan Zuid beoogt de bouw van 4 grondgebonden woningen met bijbehorende parkeervoorzieningen op het perceel van het voormalig fitnesscentrum aan de Rietbaan te Huissen mogelijk te maken.

In het raadsvoorstel is opgenomen dat een exploitatieplan zal worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Rietbaan Zuid.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- a Het totaal aantal woningen binnen het plan is gewijzigd van 5 naar 4;
- b De maximale bouwhoogte is aangepast van 11 meter naar 9 meter;
- c De voorgevelrooilijn is ca. 2 m ingekort, de achtergevelrooilijn is met 4 meter ingekort hierdoor is het totale oppervlak van het bouwvlak met 30% afgenomen;
- d De kavelgrens is 4 meter naar achter verschoven;
- e Aanpassing van de groeninrichting van het openbaar gebied naar aanleiding van het verschuiven van de kavelgrens.
- f. Maximaal percentage verhard oppervlakte per bouwkegel (70).

Het bestemmingsplan Rietbaan Zuid met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 27 juli 2017 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.113-VG01 of via <http://www.overheid.nl>;
2. Zowel het digitale als analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.



Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Bemmel, 26 juli 2017