



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'TWE KERNEN – 2017' EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'LITHOIJENSEDIJK 21 IN LITH', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen – 2017' en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Lithoijensedijk 21 in Lith'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen - 2017' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen - 2017' gaat over de dorpen Lith en Lithoijen. Deze twee kernen liggen in het noordwesten van de gemeente Oss. Het bestemmingsplan legt vooral de bestaande situatie vast. Maar het maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Bijvoorbeeld:

- Mr. van Coothstraat 53 in Lith, bouw van een twee-onder-een-kap woning
- Pastoor van Hapertstraat / Lithsedijk 48a in Lith, bouw van een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kap woning
- Langwijkstraat 7 in Lithoijen, bouw van een woning
- Lithoijensedijk 21 in Lithoijen, verbouw van een bedrijfspand tot woning, bouw van een twee-onder-een-kap woning en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning
- Stuwstraat 4 in Lithoijen, bouw van een woning

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Twee Kernen - 2017' laat aan de Lithoijensedijk 21 in Lithoijen de verbouw van een bedrijfspand tot woning, de bouw van een twee-onder-een-kap woning en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de N625 te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 27 juli 2017 tot en met woensdag 6 september 2017 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- [het ontwerpbesluit hogere waarde]

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.



Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPtweekernen2017.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 27 juli 2017 tot en met woensdag 6 september 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Twee Kernen - 2017' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 13 september 2017 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 27 juli 2017 tot en met woensdag 6 september 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Lithoijensedijk 21 in Lithoijen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad stelt eind 2017 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Burgemeester en wethouders zullen dan ook een definitief besluit nemen over het vaststellen van een hogere waarde is.



Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.