



## OMGEVINGSVERGUNNING 'Vrijstaande woning tussen Oijenseweg 31 en 33 te Oss'



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 25 januari 2017 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

### ***Wat is een bestemmingsplan?***

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

### ***Waar gaat de omgevingsvergunning over?***

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Midden Noord Oss 2012'. Dit doen wij om de nieuwbouw van een woning mogelijk te maken.

### ***De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning***

Van 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### ***U kunt de omgevingsvergunning bekijken***

U kunt van donderdag 26 januari 2017 tot en met woensdag 8 maart 2017 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is

NL.IMRO.0828.PBoijenseweg31-VG01.

### ***Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?***

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 26 januari 2017 tot en met woensdag 8 maart 2017.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én



- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

***Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?***

De omgevingsvergunning treedt in werking op 9 maart 2017. Maar het besluit treedt nog niet in werking als er iemand vóór 9 maart 2017 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

***Hebt u nog vragen?***

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw A. Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.