



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht, 1e herziening'



Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht, 1^e herziening' (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 15 december 2016.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen.

Wat is het plan?

Op 20 december 2012 is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht' vastgesteld. Het bestemmingsplan had als doel de oude bestemmingsplannen (uit de jaren '80) te actualiseren.

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht' is de standaard VNG-milieuzonering (inclusief bijbehorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten') toegepast.

Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een wijziging van deze Staat van bedrijfsactiviteiten. In deze gewijzigde lijst zijn de onwenselijke bedrijfstypen niet meer opgenomen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen:

- tussen de Brouwersstraat en de afrit van de Rijksweg A2;
- tussen de Brouwersstraat, het Lijnpad en de S. Houbenweg;
- ten zuiden van de Brouwersstraat en ten westen van de S. Houbenweg.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht, 1^e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL069-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht, 1^e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL069-VG01), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen vanaf donderdag 26 januari 2017 tot en met woensdag 8 maart 2017 (dus gedurende zes weken) ter visie.



Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).



Maasbracht, 25 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Maasgouw