

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Uitbreiding Bedrijventerrein Maarsbergen Oost”, Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 juni 2017 het bestemmingsplan “Uitbreiding Bedrijventerrein Maarsbergen Oost” gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.MAAuitbreibedrter-VA01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 21 juli tot en met 01 september 2017).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van het bedrijventerrein ten oosten van Maarsbergen mogelijk te maken, met daarbij de realisatie van 18 vrije kavels, 6 woningen in de sociale sector en een vervangende woning voor Haarweg 52. Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat kostenverhaal is verzekerd via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan treft u aan in het vaststellingsbesluit in samenhang gelezen met de in de Nota zienswijzen in Hoofdstuk 4 opgenomen aanpassingen. Samengevat betreft dit aanpassingen die verband houden met de ophoging van de gronden ter plaatse van de nieuwbouw van de woningen en het opnemen van een voorwaardelijke verplichting die verband houdt met het eveneens vastgestelde Herstructureringsplan voor het bestaande bedrijventerrein.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Maarn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 22 juli tot en met 01 september 2017 kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- a. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Ingevolge artikel 1.1, lid 1, onder a van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing. Om die reden moeten de beroepsgronden op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet in het beroepschrift worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl



Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.