

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Royal Terra Nova"



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 juli 2017 het bestemmingsplan "Royal Terra Nova" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op het woonperceel en de daarachter gelegen kweekgronden aan de Uiterweg 222. De gronden worden aan de achterzijde begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder.

Doelstelling

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de kweekgronden aan de Uiterweg 222 ten behoeve van verblijfsrecreatie. In dat verband zal het van oudsher aanwezig glastuinbouwbedrijf Royal Terra Nova plaatsmaken voor maximaal vijftien grondgebonden recreatiewoningen met enkele gemeenschappelijke voorzieningen. De resterende bedrijfsbebouwing zal grotendeels worden verwijderd. Als gevolg daarvan zal het verharde oppervlak binnen het plangebied drastisch afnemen. De daarmee samenhangende opschoning en vergroening levert een belangrijke kwaliteitswinst op.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij vaststelling enkele ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. De wijzigingen hebben betrekking op de regels van het bestemmingsplan en vloeien voort uit de beoordeling van de ingebrachte zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan.

Voor de inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Ter inzage

Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan ligt tezamen met de bijbehorende stukken in de periode van vrijdag 21 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017 voor een ieder ter inzage.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld via:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.09X2-VG01;
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <http://0358.ropubliceer.nl>, of via de website www.aalsmeer.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren stukken in te zien. Deze stukken liggen gedurende bovengenoemde periode ter inzage bij de balie Burgerzaken op het raadhuis van Aalsmeer aan het Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.

De papieren stukken liggen tevens ter inzage bij de balie Bouwen op het raadhuis aan de Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. U kan zich melden bij de centrale balie. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, en vrijdag 8.30-12.30 uur.

Beroep bestemmingsplan

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 21 juli 2017 gedurende zes weken tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), postbus 20019, 2500 EA, Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen;



- belanghebbenden die weliswaar geen zienswijze over de ontwerpplannen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijzen tot de gemeenteraad te wenden;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Samenhangende producten

Het "Beeldkwaliteitsplan Uiterweg 222" is gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld als integraal onderdeel van de Welstandsnota Aalsmeer 2013. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage van het bestemmingsplan op de hiervoor beschreven wijze in te zien. De gemeenteraad heeft bij vaststelling enkele wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan aangebracht. Voor de inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen. Wettelijk is bepaald dat tegen het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan geen bezwaar en beroep openstaat.