



Vastgesteld wijzigingsplan Godlinze - Maarhuizerweg 3' (voormalig boerderijpand in wonen)



Op het perceel Maarhuizerweg 3 in Godlinze is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische bestemming moet worden gewijzigd in een woonbestemming omdat men van plan is het voormalige bedrijf te verkopen als particuliere woning.

In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord' is in artikel 4.8. onder f een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen het plan onder voorwaarden wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden'. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruik gemaakt.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en het collegebesluit liggen van 20 juli tot en met 30 augustus 2017 ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.delfzijl.nl of via telefoonnummer 140956 of bij de receptie. Ook ligt het plan met besluit ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Oude Schans 23 te Delfzijl. Daarnaast is het plan met besluit digitaal in te zien via www.delfzijl.nl, 'Bestuur en Beleid', 'Ruimtelijke plannen' (onder Beleid), 'Bestemmingsplannen en beheersverordeningen'. De digitale versie van het wijzigingsplan is juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan.

Beroep

Tijdens deze termijn kan tegen het collegebesluit beroep worden ingesteld door:

- degenen, die tijdig hun zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij het college naar voren hebben gebracht;

Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het collegebesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.