



Vastgesteld bestemmingsplan IV Kerkdorp Acht 2007 (Boschdijk 1109)



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 11 juli 2017 het bestemmingsplan IV Kerkdorp Acht 2007 (Boschdijk 1109) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op splitsen van een perceel in drie bouwpercelen ten behoeve van woningbouw ter plaatse van de Boschdijk 1109 te Eindhoven. De bestaande woning zal worden gesloopt.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Boschdijk aan de oostzijde, de Maastraat aan de noordzijde, het aangrenzende perceel Maasstraat 5 aan de westzijde en een groenvoorziening / sportveld aan de zuidzijde.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

De verbeelding:

Het oostelijk gelegen bouwvlak is aangepast en de 'specifieke bouwaanduiding - 2' is gewijzigd. Daarnaast is de 'wetgevingzone - Wet geluidhinder' en 'specifieke bouwaanduiding - 3' opgenomen.

De regels:

1. de definitie van geluidwerende voorziening (artikel 1.26) is aangepast
2. in artikel 3.1.1 onder sub f is een regeling opgenomen ten behoeve van de situering van de ontsluiting van de bouwpercelen.
3. de regeling in artikel 3.4.3 (dove gevel) is gewijzigd
4. de regeling in artikel 3.4.4 (geluidwerende voorziening) is gewijzigd.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80247-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80247-/NL.IMRO.0772.80247-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 21 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
2. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 1 september 2017. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 19 juli 2017