

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Partiële herziening Natuurgebied Veluwe Ede 2016 (bezemronde 1)



zaaknummer 67730

Op 1 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'partiële herziening bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe Ede 2016 (bezemronde 1)' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2016VELU0002-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gaat met name om kleine aanpassingen van bouwvlakken en andere ondergeschikte aanpassingen en reparaties uit het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe 2013 (moederplan). Ook betreft het een aantal actualisering van vergunde situaties die worden opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast is een aantal ontwikkelplannen opgenomen in deze herziening, het gaat dan o.a. om een aantal functie-wisselingen.

Voor de betreffende locaties en een beschrijving van de planwijzigingen wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

In het voorliggende plan worden de volgende locaties gewijzigd:

1. Apeldoornseweg 14-16 te Ede
2. Beukenlaan 3 en 5 te Lunteren
3. Bosbeekweg ongenummerd te Bennekom
4. Bosbeekweg ongenummerd te Bennekom (2)
5. Bosbeekweg 3 te Bennekom
6. Bosbeekweg 7A te Bennekom
7. Boslaan 115 te Lunteren
8. Boslaan 127-129 te Lunteren
9. Edeseweg 122 te Bennekom
10. Gasleiding, nabij knooppunt Grijsoord/A12 te Ede
11. Hessenweg 24A te Ede
12. Hessenweg 46 te Ede
13. Hessenweg ongenummerd ter hoogte van nr. 64 te Lunteren
14. Hoefbos ISK, ten zuiden van Genieweg te Harskamp
15. Hoogspanningslijn, hoek Wildzoom/Doolhoflaan te Ede
16. Mosweg 1a te Bennekom
17. Panoramaweg 3 te Bennekom
18. Randweg 2, 4,6 te Ede
19. Vijfsprongweg 132 te Lunteren
20. Wildkansel, ten noorden van Groot Ginkelseweg 2a te Ede
21. Woutersweg 6 te Ede

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.



Wijzigingen op de verbeelding

1. Randweg 2-4-6 te Ede: de vorm van het bouwvlak en bestemmingsvlak zijn aangepast.
2. Bosbeekweg 3 te Bennekom: dubbelbestemming archeologie is opgenomen, deze ontbrak per abuis op het ontwerpplan.

Wijzigingen op de planregels

Aan artikel 11.2.2 sub f (Bouwregels Woning) is de zinsnede 'of, indien aangegeven, ter plaatse van het aangegeven bouwvlak' toegevoegd.

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.

Voor het perceel waarvan er aanpassingen in de verbeelding zijn aangepast (zie hierboven bij 'verbeelding') zijn genoemde inhoudelijke wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan bij het betreffende adres verwerkt.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.