

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Ammerzoden Noord 2016" (BP1155), Maasdriel



De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan op 6 juli 2017 onge-wijzigd vastgesteld

In het bestemmingsplan worden maximaal 32 woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt ten noorden van de kern Ammerzoden tussen de Uilecotenweg en de Hoge Heiligenweg en sluit aan op de eerste fase van de woningbouwontwikkeling Ammerzoden Noord.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de welstand-commissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie.

Inzien

Van 20 juli 2017 tot en met 30 augustus 2017 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij ho-rende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website www.maasdriel.nl ;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0263.BP1155-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1155-/NL.IMRO.0263.BP1155-VG01>

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlo-pige voorziening wordt griffierecht geheven.



Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat

- de belanghebbende in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw D. van Lienden.