

## ontwerpbestemmingsplan "Rossum herziening 2016, Burg. van Randwijkstraat 21b", BP1142, Maasdriel



Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel gelegen tussen de Burgemeester van Randwijkstraat en de Koningstraat in Rossum één vrijstaande woning met bijbehorende bijgebouwen te realiseren. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Rossum sectie B nummer 2928 (gedeeltelijk).

Het perceel heeft reeds de bestemming 'Wonen'. Om de bouw van een woning planologisch-juridisch mogelijk te maken is de toekenning van een bouwaanduiding voor één vrijstaande woning noodzakelijk. De voorgevellijn komt te liggen aan de Burgemeester van Randwijkstraat.

### **Inzien**

Van 20 juli tot en met 30 augustus 2017 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1142-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1142-/NL.IMRO.0263.BP1142-ON01>

### **Reageren**

Iedereen kan tijdens de inzagetermijn reageren op het ontwerpplan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1142' aan: de gemeenteraad van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur uw zienswijzen schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

### **BEKENDMAKING ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER**

Het college van Maasdriel is van plan een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vast te stellen in verband met de toekenning van één vrijstaande woning op het bovengenoemde perceel tussen de Burgemeester van Randwijkstraat en de Koningstraat in Rossum.

### **Inzien**

Het ontwerpbesluit en het verzoek voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 20 juli tot en met 30 augustus 2017 voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit bij het college van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen uw zienswijzen bij voorkeur schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!



---

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

***Meer informatie***

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar het Team Beleid & Regie.