



Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatierегeling "De Houtlijn b.v., Kleihoogt 34 Berkel en Rodenrijs", Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de gemeentelijke coördinatierегeling zijn voorbereid, ter inzage liggen:

- Het bestemmingsplan "Oostland-Berkel, 3e partiele herziening De Houtlijn b.v." met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0120H03-VAST;
- De omgevingsvergunning W-2017-0012 voor het bouwen van 3 nieuwe loodsen het maken van een nieuwe inrit en het wijzigen van de bestaande watergangen;
- Coördinatiebesluit 'De Houtlijn b.v.'.

Beschrijving bes luiten

Het bedrijf is gevestigd in Berkel en Rodenrijs aan de Kleihoogt 34. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- het perceel Kleihoogt 34a en enkele agrarische percelen aan de noordzijde;
- de N470 aan de zuid- en oostzijde; en,
- de Kleihoogt aan de westzijde.

Met het bestemmingsplan wordt beoogd de uitbreiding van het bedrijf Houtlijn aan de Kleihoogt 34 mogelijk te maken. Tevens wordt onder toepassing van de coördinatierегeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 3 nieuwe loodsen het maken van een nieuwe inrit en het wijzigen van de bestaande watergangen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Inzage

De bovenstaande besluiten, die met de toepassing van de gemeentelijke coördinatierегeling zijn voorbereid, kunt u vanaf 17 juli 2017 inzien:

- via ruimtelijkeplannen.nl
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland (<http://1621.ropubliceer.nl>)

Beroep

Op de besluiten is de gemeentelijke coördinatierегeling van toepassing. Dit betekent dat het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk ter inzage liggen en u tegen beide besluiten een beroepsschrift kunt indienen.

Vanaf 18 juli 2017 tot en met 28 augustus 2017 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk)

beroepsschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;



- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking op 29 augustus 2017, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.