

## Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Maasbracht, 2e herziening”



### **Vaststelling**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Maasbracht, 2<sup>e</sup> herziening” is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 6 juli 2017.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. In de toelichting is de volgende wijziging aangebracht:

- In paragraaf 3.5.2 is toegevoegd dat de ontwikkelaar bij nieuwbouw, vernieuwbouw en/of aanbouw regenwater doelmatig moet verwerken op eigen terrein.

### **Wat is het plan?**

Op 20 december 2012 is het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Maasbracht vastgesteld. Het bestemmingsplan had als doel de oude bestemmingsplannen (uit de jaren '80) te actualiseren.

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Maasbracht is de standaard VNG-milieuzonering (inclusief bijbehorende ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’) toegepast.

Bij de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ uit het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Maasbracht is een beperkte screening uitgevoerd voor onwenselijke bedrijven op het desbetreffende bedrijventerrein.

Na vaststelling van het bestemmingsplan hebben zich binnen de gemeente enkele incidenten voorgedaan bij bepaalde bedrijfstypen. Deze incidenten hadden een aanzienlijke impact op de nabij gelegen woongebieden.

Om dit in de toekomst zo veel mogelijk te voorkomen is onder andere besloten bepaalde bedrijfstypen als onwenselijk te beschouwen. Echter deze, als onwenselijk getypeerde bedrijven, waren nog wel mogelijk op bepaalde delen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Maasbracht.

In het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen Maasbracht 1<sup>e</sup> herziening’ (vastgesteld op 15 december 2016) is de Staat van bedrijfsactiviteiten gewijzigd voor het deel van het bedrijventerrein dat is voorzien van de zwaardere milieu categorieën (categorie 4.1 en hoger).

Inmiddels is gebleken dat op het perceel Hazenspoor 4-6 in Maasbracht ook een onwenselijk bedrijf gevestigd is. Dit perceel is voorzien van de milieucategorie 2. Buiten de milieuzonering is dit perceel ook voorzien van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – recycling edelmetalen’. Een recyclingbedrijf, dat edelmetalen verwerkt, is volgens de staat van bedrijfsactiviteiten aan te merken als een bedrijf uit categorie 4.1.

Het gevestigde bedrijf is niet meer aanwezig, maar het is onwenselijk dat zich op het perceel wederom een recyclingbedrijf zal gaan vestigen. Met het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen Maasbracht, 2<sup>e</sup> herziening’ vindt een partiële herziening plaats van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen Maasbracht’. De herziening betreft het verwijderen van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – recycling edelmetalen’, waardoor op het betreffende perceel alleen nog maar bedrijven gevestigd kunnen worden die zijn aan te merken als milieucategorie 1 en 2.

### **Voor welk gebied is dit?**

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan het perceel Hazenspoor 4-6 in Maasbracht.



### ***Wat ligt ter inzage?***

Het vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht, 2<sup>e</sup> herziening' met de hierbij behorende stukken ligt ter visie.

### ***Wanneer ligt dit ter inzage?***

Het vastgesteld bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 20 juli 2017 tot en met woensdag 30 augustus 2017 (dus gedurende zes weken) ter visie.

### ***Waar is dit raadpleegbaar?***

1. Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Kruisweg 32 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op het gemeentehuis (publiekcentrum), Kruisweg 32 in Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen.

### ***Hoe beroep instellen?***

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

### ***Verzoek om voorlopige voorziening***

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### ***Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?***

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### ***Vragen?***

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Smets of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 19 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Maasgouw