



## Helftheuvelweg 87, 89 en 91, het herbestemmen van het kantoorgebouw van de Rabobank naar 82 appartementen



's-Hertogenbosch

### ***Bekendmaking als bedoeld in art. 3:12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ( Wabo ) en toepassing van hoofdstuk VIIIa Wet geluidhinder ( Wgh ) en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder ( Bgh )***

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herbestemmen van het kantoorgebouw van de Rabobank naar 82 appartementen. Het betreft de Helftheuvelweg 87, 89 en 91, in 's-Hertogenbosch. Deze locatie is kadastraal bekend als Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie K, nummers 2997.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend, dat krachtens de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de volgende ontwerp besluiten met ingang van 17 juli 2017 gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het verlenen van een hogere waarden wegverkeersgeluid als bedoeld in artikel 83 Wet Geluidhinder.
- Ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning voor het verlenen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gemotiveerd en met een goede ruimtelijke onderbouwing.

### *Coördinatie-regeling*

Voor het herbestemmen van het kantoorgebouw naar 82 appartementen te kunnen realiseren is een ontheffing met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig. Tevens is een ontheffing hogere grenswaarde geluid noodzakelijk. De coördinatie-verordening Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde geluid. Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2017 conform de coördinatieverordening Wro besloten de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro toe te passen voor het plan het herbestemmen van het kantoorgebouw naar 82 appartementen aan de Helftheuvelweg 87, 89 en 91 in 's-Hertogenbosch.

### ***Aanvraag omgevingsvergunning***

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herbestemmen van het kantoorgebouw van de Rabobank naar 82 appartementen. Het betreft de Helftheuvelweg 87,89 en 91, in 's-Hertogenbosch.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Kruiskamp –Schutskamp'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

De ontwerpbeschikking bevat ons voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning met ontheffing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo te verlenen.

Op deze aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.



---

### **Ontwerpbes chikking vaststellen Hogere grenswaarde geluid – Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het hogere grenswaarden voor geluid gaat verlenen voor de omzetting van een kantoorgebouw naar 82 appartementen in het pand Helftheuvelweg 87-91 (voormalig kantoor Rabobank) te 's-Hertogenbosch.

De reden voor het verlenen van een hogere grenswaarde is dat op toekomstige geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege wegverkeerslawaaai. De locatie is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch sectie K nummer 2997.

#### **Ter inzage**

Voordat het college hierover besluit, zijn de ontwerpbesikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpbesikking vaststellen hogere grenswaarde geluid en alle relevante stukken met ingang van 17 juli 2017 tot en met 81 augustus 2017 voor iedereen op afspraak in te zien bij het omgevingsloket. Ook kunt u de ontwerpbesluiten bekijken op [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl), zie [www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning](http://www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning)

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder tegen bovengenoemde ontwerpbesikkingen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak belt u de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH), tel. (073) 615 57 77.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00036984

#### **Algemene informatie omgevingsloket**

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Bezoek omgevingsloket alleen op afspraak:

- Tel. (073) 615 57 77
- E-mail: [omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl](mailto:omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl)