

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Westdijk 78 en Westdijk 82 in Mijnsheerenland'



gemeente
Binnenmaas

Het college van Binnenmaas maakt op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat:

- de gemeenteraad van Binnenmaas op 6 juli 2017 het bestemmingsplan 'Westdijk 78 en Westdijk 82 in Mijnsheerenland' ongewijzigd heeft vastgesteld;
- het college van Binnenmaas op 14 juli 2017 de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een agrarische bedrijfswoning op het perceel Westdijk 82 in Mijnsheerenland heeft verleend;

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Dit houdt in dat de hiervoor genoemde besluiten als één besluit worden gezien.

Het bestemmingsplan heeft tot doel om het bestaande bestemmingsvlak te verplaatsen van Westdijk 78 naar Westdijk 82 en tevens te vergroten en een agrarische bedrijfswoning te realiseren. Daarnaast dient de bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel Westdijk 78 te worden verwijderd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met het raadsbesluit en de verleende omgevingsvergunning liggen met de bijbehorende stukken van 17 juli 2017 tot en met 28 augustus 2017 voor een ieder ter inzage bij de balie Omgevingszaken in het gemeentehuis. Deze stukken kunnen op afspraak worden ingezien. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website: [www.ruimtelijkeplannen.nl\(onder IMRO-code NL.IMRO.0585.BPMunnikenweg-VG01\)](http://www.ruimtelijkeplannen.nl(onder IMRO-code NL.IMRO.0585.BPMunnikenweg-VG01)).

Beroepsmogelijkheden

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de hiervoor genoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gedurende de hierboven genoemde inzagetermijn (beroepstermijn) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

In werking treding

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het betreffende besluit in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.