



Vastgesteld bestemmingsplan "Nabij Noordeindseweg 306" en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat het bestemmingsplan "Nabij Noordeindseweg 306" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0159-VAST door de gemeenteraad op 6 juli 2017 ongewijzigd is vastgesteld. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Tevens maakt het college bekend dat zij op 18 april 2017 het besluit hogere waarden inzake het bestemmingsplan "Nabij Noordeindseweg 306" heeft genomen.

Beschrijving bestemmingsplan en besluit hogere waarden

Het plangebied ligt tussen de Noordeindseweg 304 en 308. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van één woning mogelijk gemaakt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door het verkeer op de Noordeindseweg. De hogere waarde bedraagt maximaal 56 dB. Hiervoor is een besluit hogere waarden genomen. Dit besluit is gekoppeld aan het vaststellingsbesluit.

Inzage

U kunt het plan met bijbehorende stukken inzien vanaf dinsdag 18 juli t/m 29 augustus 2017:

- via [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) {<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0159-VAST>}.
- Via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](http://1621.ropubliceer.nl/) {<http://1621.ropubliceer.nl/>}

Beroep

Vanaf woensdag 19 juli t/m dinsdag 29 augustus 2017 kunnen belanghebbenden tegen beide besluiten een (schriftelijk) beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op woensdag 30 augustus 2017, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.