



Ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Enter-Rijssen, 3e herziening (De Elsmoat)



In het geldende bestemmingsplan voor De Elsmoat zijn de bedrijfscategorieën voor volumineuze detailhandel (te) specifiek benoemd en daardoor is het bestemmingsplan minder flexibel dan de mogelijkheden hiervoor op andere bedrijventerreinen in de gemeente Wierden. Het is daarom gewenst om de regels voor de Elsmoat af te stemmen op de regels die hiervoor gelden op de andere bedrijventerreinen (in de bestemmingsplannen Wierden dorp en Enter dorp).

We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen 'Bedrijventerrein Enter-Rijssen, 3e herziening' (De Elsmoat). In dit ontwerp-bestemmingsplan is een algemene afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de uitoefening van volumineuze detailhandel, met dien verstande dat toepassing van deze bevoegdheid niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de detailhandelsstructuur.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 19 juli 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?plaanid=NL.IMRO.0189.BP2017000010-ON01>. Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 19 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).