

Publicatie gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan Hoogzandweg 12 – 16 en verlening omgevingsvergunning R160305176



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad van Ridderkerk op 4 juli 2017 het bestemmingsplan Hoogzandweg 12 – 16 ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt op deze locatie de vestiging van glastuinbouwbedrijf Van Vugt mogelijk.

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 14 juli 2017:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (onder Inwoners – Ter Inzage);
- via de landelijke website (enkel het vastgestelde bestemmingsplan) op www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BP2016Hoogzandwg16-VG01);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

Behalve het bestemmingsplan kunt u ook het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bekijken.

Wat kunt u nog meer bekijken?

Het college heeft op 14 februari 2017 besloten om de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren. Dit betekent dat gelijktijdig met het bestemmingsplan een andere, voor dit project noodzakelijk, besluit is te bekijken. Het gaat om het volgende besluit:

- Omgevingsvergunning (R160305176) voor de activiteit bouwen;

Voor de bouw van de loods is op 15 augustus 2016 een omgevingsvergunning gevraagd. Het bouwplan past binnen het nieuwe bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning is te bekijken via de internetsite van de gemeente Ridderkerk. Niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn mogelijk via internet in te zien.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u gedurende de inzage-termijn ook op afspraak inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken via het formulier Aanvraag inzien verleende omgevingsvergunningen.

Hoe kunt u beroep instellen?

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan als u belanghebbende bent, en:

- als u eerder een zienswijze naar voren heeft gebracht, of;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze naar voren te brengen.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief binnen de beroepstermijn op naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.



Wanneer treedt het besluit in werking?

Het besluit treedt in werking met ingang van 25 augustus 2017. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt op 25 augustus 2017. Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.