



Ontwerp-omgevingsvergunning, Parallelweg 7 te Elburg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen aan 'Tuincentrum de Nieuwstad' voor het vergroten van de winkelruimte, het verhogen van de entree en het realiseren van een overkapping aan de noordzijde van de bestaande winkelruimte op het perceel aan de Parallelweg 7 te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie B, nrs. 2084, 2393 en 2452.

Op het perceel waarop de bouwactiviteit zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" van toepassing. Volgens dit bestemmingsplan rust er op dit perceel de bestemming "Bedrijf", de dubbelbestemming "Waarde - archeologie hoge verwachtingswaarde" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van detailhandel - vuurwerk". Detailhandel is op deze locatie toegestaan tot een oppervlakte van 2.360 m² (exclusief 45 m² voor opslag en verkoop van vuurwerk). Gevraagd wordt de oppervlakte voor detailhandel uit te breiden. Daarnaast bedraagt de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen maximaal de bestaande oppervlakte van 3.103 m² en mag de gezamenlijke oppervlakte van de overkappingen 20 m² bedragen. Met het bouwplan is sprake van uitbreiding van deze maximale oppervlakten. Het plan is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Met ingang van woensdag 19 juli 2017, liggen de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via afspraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via:

- de gemeentelijke website: <http://www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan>,

- de landelijke website: [http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planidn=NL.IMRO.0230.OV**PARALLELWEG7-ONT1**](http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planidn=NL.IMRO.0230.OVPARALLELWEG7-ONT1)

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouder, Postbus 70, 8080 AB Elburg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer E. Nijboer van domein Dienstverlening of mevrouw J. de Graaf-Boonen van domein Ruimte.

Elburg, 18 juli 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.