



Ontwerp 'Zuid en West Dongen - partiële herziening Windmolenweg 4, gemeente Dongen

Gemeente Dongen



Voor de locatie Windmolenweg 4 geldt het bestemmingsplan Zuid en West Dongen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 30 september 2010. Dit bestemmingsplan maakt op de locatie Windmolenweg 4 detailhandel op de verdieping mogelijk.

Middels een separate procedure (artikel 4, bijlage II Besluit Omgevingsrecht) wordt echter het gebruik als detailhandel toegekend aan de locatie Windmolenweg 3. Om het detailhandel voorzieningenniveau op peil te houden is het wenselijk de nog onbenutte planologische ruimte voor detailhandel op de verdiepingen van Windmolenweg 4 te laten vervallen. Deze partiële herziening voorziet daarin.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 14 juli 2017 tot en met donderdag 24 augustus 2017 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Dongen / Partiële herziening Windmolenweg 4 of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000045-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen. U kunt uw reactie ook per mail aanleveren via info@dongen.nl;

- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in september/oktober 2017 over de vaststelling van het bestemmingsplan.



Info rmatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.