



Gemeente Rhenen - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Kerkewijk, Rhenen"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 juni 2017 het bestemmingsplan "Kerkewijk, Rhenen" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 3 woningen op het perceel Kerkewijk ong. kadastraal bekend Gemeente Rhenen, sectie A nummers 1428, 1429 en 1430.

De wijziging in het bestemmingsplan betreft onderstaande wijzigingen:

- de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de bestemming 'Groen' is aangepast van 2 naar 1 meter;
- in de toelichting wordt de term "één bouwlaag" aangepast naar "één laag";
- de maximale bouwhoogte voor woningen is zowel in de regels als op de verbeelding aangepast naar 10 meter;
- in de toelichting is aangegeven wie de initiatiefnemer is;
- in de toelichting is aangegeven hoe voorliggend plan in samenspraak met de stedenbouwkundig supervisor is ontwikkeld;
- de beroep en bedrijf aan huis regel is beperkt.

Burgemeester en wethouders maken voorts bekend dat zij ten behoeve van deze locatie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerlawaaï hebben vastgesteld. Op deze locatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Cuneraweg en de Kerkewijk de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden.

Inzien

Het gewijzigde bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken waaronder het besluit hogere waarden, ligt van donderdag 13 juli 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPKerkebos-VA01;
- het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn in te zien via onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- analoge (papier) exemplaren van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Marriëlle Cornelisse, telefoonnummer 140317 of e-mail marrielle.cornelisse@rhenen.nl, aanwezig: maandag, dinsdag en woensdag. Op donderdag en vrijdag kunt u contact opnemen met Martijn van Dee of Hugo Bartelink, telefoonnummer 140317.



Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 14 juli 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op zaterdag 26 augustus 2017, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.