



Vastgesteld wijzigingsplan Oosterhout, Peperstraat 54

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan Oosterhout, Peperstraat 54 op 4 juli 2017 vaststelden. Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Oosterhout.

Het wijzigingsplan ligt vanaf donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0264OOSTpeperstr54-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/7EB0117E-01A8-4DA1-8A8F-36B31FF95FE3/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Oosterhout. Het wijzigingsplan maakt het splitsen van de bestaande monumentale woning op het perceel Peperstraat 54, Oosterhout mogelijk.

Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?

Dan kunt u tot en met donderdag 24 augustus 2017 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 25 augustus 2017. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.