

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Weerdinge'



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend dat de gemeenteraad op 29 juni 2017 het bestemmingsplan 'Weerdinge' vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014011-B701" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het dorp Weerdinge. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met eenduidige regels en een duidelijke verbeelding. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen geleid tot de volgende aanpassingen aan het bestemmingsplan:

- Op de verbeelding is voor het perceel Holtstraat 53 de 'wetgevingszone – wijzigingsgebied – Holtstraat 53' opgenomen. Voor dit wijzigingsgebied is aan artikel 25.7 van de regels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.
- Aan artikel 21.7.1 onder b7 van de regels is toegevoegd: 'en daarmee de aanduiding karakteristiek komt te vervallen'.
- In artikel 32 van de regels is in de wijzigingsbevoegdheid verwezen naar het wijzigingsgebied voor Gruunkampen. Dit is aangepast naar Nolsstraat.
- Voor de gronden van de voorziene dorpsuitbreiding aan de Gruunkampen is op de verbeelding de bestemming 'Wonen – Vrijstaand 3' aangepast naar 'Agrarisch met waarden – Esdorpenland-schap'. De wijzigingsbevoegdheid is in de regels verplaatst vanuit artikel 32 naar artikel 5.

Een door de gemeenteraad aangenomen amendement heeft daarnaast geleid tot de volgende aanpassingen van de regels:

- De afwijkingsbevoegdheid in artikel 18.4.1 is aangevuld met de volgende bepalingen:
  - artikel 18.2.3. onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel zijn voor zover van toepassing omgenummerd.
- De afwijkingsbevoegdheid in artikel 19.4.1 is aangevuld met de volgende bepalingen:
  - artikel 19.2.3 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel zijn voor zover van toepassing omgenummerd.
- De afwijkingsbevoegdheid in artikel 22.4.1 is aangevuld met de volgende bepalingen:
  - artikel 22.2.2 onder g en toestaan dat de goothoogte van het hoofdgebouw verhoogd wordt, mits het hoofdgebouw in hoofdzaak het karakter behoudt van één bouwlaag met kap;
  - artikel 22.2.4 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel zijn voor zover van toepassing omgenummerd.
- De afwijkingsbevoegdheid in artikel 25.4.1 is aangevuld met de volgende bepalingen:
  - artikel 25.2.2 onder e en toestaan dat de goothoogte van het hoofdgebouw verhoogd wordt, mits het hoofdgebouw in hoofdzaak het karakter behoudt van één bouwlaag met kap;
  - artikel 25.2.2 onder g en toestaan dat wordt afgeweken van de bestaande nokrichting;
  - artikel 25.2.3 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel zijn voor zover van toepassing omgenummerd.

De toelichting van het bestemmingsplan is op vorenstaande aangepast.



Vanaf 14 juli 2017 liggen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de onderliggende stukken, het raadsbesluit en het amendement gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op afspraak kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de onderliggende stukken, het raadsbesluit en het amendement inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buiten kantooruren). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de onderliggende stukken, het raadsbesluit en het amendement zijn ook digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planid. "NL.IM-RO.0114.2014011-B701").

Gedurende de terinzagetermijn van zes weken kan beroep worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende tegen de aangebrachte aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen, tel.: 14 0591.