



## Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Veghel, 3e Ontwikkelplan

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Veghel, 3<sup>e</sup> Ontwikkelplan met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken 13 juli tot 23 augustus 2017 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Veghel, 3<sup>e</sup> Ontwikkelplan elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV000BP0032017P-ON01>

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, 3<sup>e</sup> Ontwikkelplan' maakt acht ontwikkelingen in het buitengebied van Veghel/Erp mogelijk. De acht ontwikkellocaties zijn: 1. Driehuizen 5 (vergroten bestemmingsvlak 'Wonen' en vergroten opp. bijgebouwen en legalisatie), 2. Hoek 15/Oudveld ong. (saneren en herbestemmen intensieve veehouderij Hoek 15/oprichten ruimte-voor-ruimte woning aan Oudveld ong), 3. Krijtenburg 4 (beëindigen agrarisch bedrijf en herbestemmen locatie), 5. Krijtenburg 8 (beëindigen agrarisch bedrijf en herbestemmen locatie), 6. Meerbosweg 39 (beëindigen agrarisch bedrijf, splitsen boerderij en herbestemmen locatie), 7. Sluisweg 6-8 (wijzigen bestemming 'Kantoor' naar 'Wonen'). 8. Willibrordushoek 2 (beëindigen agrarisch bedrijf, splitsen boerderij en herbestemmen locatie), 9. Zandvliet 25 (wijzigen bestemming 'Recreatie' naar 'Wonen').

Voor de realisatie van de locatie Willibrordushoek 2 kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Het college is voornemens een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Peter Smulders of Gineke Schalken van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 140413.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

*Veghel 12 juli 2017*