

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Paardeweegje 3 te Wemeldinge



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat zij bij besluit van 13 juni 2017 gewijzigd hebben vastgesteld.

het wijzigingsplan Paardeweegje 3 te Wemeldinge (buitengebied 2^e wijziging) .

Van 23 maart 2017 tot en met 3 mei 2017 heeft een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn zienswijzen op het plan ingediend, die zijn beantwoord in de nota zienswijzen. Bij de vaststelling is de verbeelding aangepast. Een strook van het perceel is bestemd als Tuin en aan een deel van de bestemming Wonen is een aanduiding toegevoegd dat er geen gebouwen zijn toegestaan.

Plangebied

Het plangebied omvat de kadastrale percelen gemeente Kapelle, sectie R, nummers 1071 en 1072 gelegen aan het Paardeweegje 3 te Wemeldinge.

Hoofdpijnen van het plan

Vanwege beëindiging van het agrarische kassenbedrijf wordt de bestemming Agrarisch gewijzigd naar de bestemmingen Wonen en Tuin. De huidige kassen worden gesloopt zodat daarmee de bouw van één nieuwe woning mogelijk is, deze komt te staan tussen de bestaande woningen Paardeweegje 1 en 3.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens in pdf-versie te raadplegen op de gemeentelijke website www.kapelle.nl via het pad Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het wijzigingsplan, met code NL.IMRO.0678.buitengebiedWZ002-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.



Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 12 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Kapelle