

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Kom Knegsel, herziening dorpshart"



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan "Kom Knegsel, herziening dorpshart" op 30 mei 2017 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. het verwijderen van de dubbelbestemming Archeologie bij de MFA;
2. het opnemen van afwijkingsmogelijkheden voor een geringere afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse en de voorste perceelsgrens;
3. het verhogen van de goothoogte van het hoofdgebouw;
4. het opnemen van een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van waterberging.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 juli 2017 tot 24 augustus 2017 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0770.BPKhdh3007-VAST.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van woningen mogelijk op de locatie van de voormalige Leenhoef en de tennisvelden. Tevens vervalt de mogelijkheid voor woningbouw bij de MFA.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.