



Bekendmaking bestemmingsplan Hotel en woongebouw, Jaarbeursplein, Stationsgebied



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 20 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt het op 6 juli 2017 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Hotel en woongebouw Jaarbeursplein, Stationsgebied', dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOW-OJAARBSTAT-VA01.gml en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

Plangebied en doelstelling

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de ontwikkeling van een grootschalig complex met hotelkamers en woningen aan het Jaarbeursplein in het Stationsgebied planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plangebied ligt aan nu nog de Croeselaan, aan het Jaarbeursplein en aan de Centruboulevard die de terreinen van de Jaarbeurs met het station verbindt. De grens van het plangebied wordt verder bepaald door de aangrenzende bebouwing: Prins van Oranjehal aan de westzijde en het naastgelegen kantoorgebouw Hojel City Centre aan de noordzijde.

Inzien

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 20 juli 2017 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 30 augustus 2017 in het Stads Kantoor, Stadsplateau 1, 5^e verdieping, 3521 AZ Utrecht.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl; (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplannen waar men kan doorklikken naar het desbetreffende plan.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingediend.

Het beroep kan worden ingesteld bij:



De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.