



Ontwerp bestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar' in ontwerp ter inzage ligt.

Gebied

Het plangebied is gelegen op het perceel aan de Rogier van der Weydestraat 6 te Alkmaar.

Doel

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van een appartementencomplex van 88 appartementen in een bestaand kantoorpand aan de Rogier van der Weydestraat 6 te Alkmaar. Daartoe is op 23 december 2016 reeds een omgevingsvergunning (nr. 20165179) verleend vanwege strijd met het bestemmingsplan. Zodoende heeft de functieomzetting van 'Kantoor' naar 'Wonen' al plaatsgevonden.

De gemeente Alkmaar wil de kantoorbestemming ook planologisch-juridisch wijzigen in bestemming Wonen. Hiermee wordt 5.000 m² b.v.o. kantoorruimte getransformeerd naar een andere functie wat bijdraagt aan het terugdringen van de overcapaciteit aan kantoorruimte in Alkmaar.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 bij de servicebalie Vergunningen- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar.

De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via www.alkmaar.nl of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Alkmaar Zuid) of onder de code: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP00147-0201>

Zienschijzen



Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk, of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. Backoffice/Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.