



Vastgesteld wijzigingsplan Waterhoen Vredeveldseiland



Burgemeester en wethouders van Assen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 24 van het bestemmingsplan "Assen Oost", bekend dat het college bij besluit van 4 juli 2017, het wijzigingsplan "Waterhoen Vredevelde Eiland" met identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP20144100F-C001 gewijzigd heeft vastgesteld.

Geldende planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Assen Oost". In het

moederplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 24), dat bepaalt dat de ter plaatse voorkomende bestemmingen kunnen worden gewijzigd in de bestemming 'Woondoeleinden' en de bestemming 'Woondoeleinden meergezinshuizen'. Aan deze bevoegdheid zijn echter wel voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij de omschrijving van de wijzigingsmogelijkheden in het moederplan. Onderhavig plan voldoet aan de gestelde criteria.

Aanleiding

De aanleiding van voorliggend wijzigingsplan betreft de beoogde herontwikkeling van onderhavig locatie (Vredevelde Eiland). In opdracht van Nijhuis Bouw B.V. is een ontwerp opgesteld. Het voornemen is om op de locatie van het voormalige schoolgebouw van AOC Terra (voorheen Landbouwwinterschool genoemd) circa 22 rijenwoningen en een appartementengebouw met circa 30 (eventueel zorg gerelateerde) appartementen te ontwikkelen.

Met voorliggend wijzigingsplan wordt voorzien in een passende juridische regeling om het planvoornemen mogelijk te maken.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot het aanpassen van het wijzigingsplan. Het plan is dan ook gewijzigd vastgesteld. Voor de inhoud van en reactie op deze zienswijzen en de aanpassingen wordt u verwezen naar de reactienota zienswijzen welke als bijlage bij het wijzigingsplan is gevoegd.

Waar kunt u het wijzigingsplan en bijbehorende stukken inzien?

Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken liggen **vanaf 13 juli 2017** gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:



1. diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht;
3. belanghebbenden tegen de wijzigingen die door het college zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Langbroek, via het telefoonnummer 140592.

Assen 12 juli 2017