

Terinzagelegging ontwerputwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8e fase 2017", ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden geluidhinder (gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerputwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8e fase 2017" ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van 61 appartementen en twee grondgebonden woningen aan Wales en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden geluidhinder ter inzage. Dit is in overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening (art.3.31), de Wet geluidhinder (art. 110c) en de Algemene wet bestuursrecht (art. 3:12).

Zakelijke inhoud

Statenproject Development B.V. is voornemens een appartementencomplex met in totaal 61 appartementen en 2 grondgebonden woningen te realiseren aan de straat Wales langs het Noordhollandsch Kanaal in kwadrant Europa, Weidevenne. Ter plaatse van de ontwikkeling geldt de uit te werken bestemming 'Gemengd – Uit te werken' van het bestemmingsplan "Weidevenne 2012". Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken is het ontwerputwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8e fase 2017" (ID-code: NL.IMRO.0439.UPWVEURFASE82017-on01) opgesteld. Dit biedt na vaststelling een planologische regeling voor genoemde ontwikkeling en bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Voor de ontwikkeling is op 28 april 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het aanleggen van een inrit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op het te bouwen appartementencomplex de voorkeurswaarden ten gevolge van het wegverkeer op de Jaagweg zal overschrijden. Omdat bronmaatregelen niet goed mogelijk zijn, is het college voornemens op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde geluidhinder van 53 dB vast te stellen.

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover de ontwikkeling en hebben besloten de voorbereidingen voor de vaststelling van het uitwerkingsplan, de verlening van de omgevingsvergunning en de vaststelling van de hogere waarden geluidhinder te coördineren. Voor deze ontwerpbesluiten wordt de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Terinzagelegging

Het ontwerputwerkingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken met ingang van **7 juli tot en met 17 augustus 2017** ter inzage tijdens openingstijden in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42. Het ontwerputwerkingsplan is daarnaast te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Tijdens de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen het uiteindelijke besluit beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw C.T. Bernaards via (0299) 452 452. U kunt uw zienswijze ook indienen via www.purmerend.nl/zienswijze-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD-account nodig. De tijdig ingediende reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.