



**Wijzigingsplan 'Zuideinde 99,
Roelofarendsveen' (WP20160003)
gecoördineerd met
omgevingsvergunning (W20160263) voor
het bouwen van een vrijstaande woning, Zuideinde 99a te
Roelofarendsveen**



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat het college op 27 juni 2017 het wijzigingsplan 'Zuideinde 99, Roelofarendsveen' ongewijzigd heeft vastgesteld en een definitief besluit heeft genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Locatie en projectinhoud

Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning hebben betrekking op de percelen ter hoogte van Zuideinde 99. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummer 830, 3607 en 3608. Het voornemen is om twee woningen te realiseren, evenals zes kamers voor een bed & breakfast, een gemeenschappelijke ruimte voor binnenaccommodatie en bed & breakfast-activiteiten, twee verblijfsrecreatieve appartementen en aanlegfaciliteiten voor boten. De woning op Zuideinde 99 is inmiddels gesloopt. De omgevingsvergunning met de activiteit bouwen betreft het realiseren van een vrijstaande woning.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Iedereen kan het wijzigingsplan, de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken van donderdag 6 juli 2017 t/m woensdag 16 augustus 2017 inzien in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het wijzigingsplan is op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-code [NL.IM-RO.1884.WPZUIDEINDE99-VAS1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) in te zien.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college van b&w kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op vrijdag 18 augustus 2017, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.