



Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening waterberging Lichtenvoorde Oost'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 juli 2017 zes weken voor een ieder ter inzage ligt: het door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2017 gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening waterberging Lichtenvoorde Oost'.

Het bestemmingsplan maakt de aanleg van drie retentiegebieden (Nieuwendijk, Visserdijk en Weijenborgerdijk) en de aanleg en/of verbreding van een aantal watergangen mogelijk. De retentiegebieden worden landschappelijk ingepast. Een aantal van de te treffen maatregelen past in het geldende bestemmingsplan en/of wordt via een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de werkzaamheden geregeld. Deze maatregelen zijn daarom niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het doel van de aanleg van de retentiegebieden is om de kans op wateroverlast in Lichtenvoorde en in het gebied tussen Lichtenvoorde en Ruurlo te verkleinen. De retentiegebieden hebben als doel grote piekafvoeren van regenwater te kunnen bergen en daarna langzaam af te voeren.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Een aantal wijzigingen in het exacte ontwerp van de waterberging zijn doorvertaald in dit bestemmingsplan, een aantal bijlages bij de planregels is daarom gewijzigd. De redactie van de artikelen 3.4 en 3.5 is gewijzigd om te komen tot een juiste doorverwijzing naar de gewijzigde bijlagen.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. In dit geval is een overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website

RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.BPBUI1516-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 17 augustus 2017.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 18 augustus 2017. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.