



Vestiging voorkeursrecht



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam maakt ingevolge artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad ingevolge het bepaalde in artikel 5 van de Wvg op 4 juli 2017 heeft besloten een perceel grond aan te wijzen als grond waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust en waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen is grond die thans agrarisch worden gebruikt en waar een niet-agrarische bestemming aan wordt toegedacht voor de uitbreiding Werkendam ten behoeve van de woningbouw-opgave.

Dit besluit treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking, derhalve op 7 juli 2017.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft grond ten oosten van de kern Werkendam, welk perceel globaal is gelegen tussen de Lange Wiep en de Schans te Werkendam. Deze grond is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Werkendam. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen grond, wanneer zij deze grond respectievelijk de beperkte rechten daarop wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van dit perceel ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen grond met kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, de naam van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens, ligt gedurende zes weken, van 7 juli 2017 tot en met 17 augustus 2017, tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van de Gemeente Werkendam, gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Werkendam.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de raad staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij de raad van Werkendam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 17 augustus 2017 door de raad van de gemeente Werkendam, Postbus 16, 4250 DA Werkendam, te zijn ontvangen.



Indien door een belanghebbende reeds bezwaar is ingesteld tegen het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing door het college op 13 juni 2017, dan wordt dit bezwaar geacht tevens te zijn gericht tegen dit raadsbesluit, zoals bepaald in artikel 6 lid 3 van de Wvg.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Werkendam, 6 juli 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam